



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

AREA 4 "EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA"

Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo
Ambiente – Condono Edilizio – Abusi Edilizi

Tel. 0586672235

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

in relazione al procedimento di

Adozione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico vigente per modifica della zona ARt in Via del Mare a Marina di Bibbona

La sottoscritta Roberta Menghi, istruttore amministrativo afferente l'Area 4 – "Edilizia Privata e Urbanistica" del Comune di Bibbona, nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico in esame, con Provvedimento del Sindaco n. 05 del 18.09.2018, redige il presente rapporto sull'attività informativa e partecipativa in relazione al procedimento di adozione della variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi del Regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni del Garante, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005.

Visti inoltre:

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). *Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*";
- la delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, comma 5, della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017".

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

Il Garante ha il compito, di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando che l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti. In particolare deve assicurare a chiunque, nelle varie fasi del procedimento, la conoscenza tempestiva e la



☐ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 www.comune.bibbona.li.it



comprensibilità delle scelte dell'Amministrazione, rendendo consultabili gli elementi conoscitivi che le supportano;

- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;
- deve, inoltre, trasmettere agli organi competenti i contributi ed i pareri raccolti ai fini della loro elaborazione.

Con il presente rapporto, tenuto conto dell'attuale fase del procedimento, il "Garante dell'Informazione e della Partecipazione", relaziona come segue.

In data 05.06.2018 è pervenuta una proposta di variante al vigente Regolamento Urbanistico, acquisita al prot. n. 5504, presentata dal Sig. Giusti Gabriele, in qualità di legale rappresentante della Soc. MARE s.a.s. di Giusti Riccardo & C., C.F. e P.I. 00826670499, proprietaria dell'Hotel "FLORA", ubicato in Marina di Bibbona, Via del Mare n. 26. Detta richiesta è rivolta alla modifica della perimetrazione dell'area corrispondente alla struttura alberghiera denominata "Hotel Flora", riportata nella Tavola 2a del RU, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, classificata dallo strumento urbanistico vigente come "ARt" "Attrezzature alberghiere e Residenze turistiche alberghiere", al fine di consentire una congrua redistribuzione dei volumi esistenti e previsti dall'attuale normativa tecnica di attuazione del Regolamento Urbanistico (art. 45.1), finalizzata ad una riqualificazione dell'attività turistico – ricettiva di proprietà.

L'Amministrazione Comunale, che intende incentivare e favorire il mantenimento e la riqualificazione delle attività ricettive presenti sul territorio, ha accolto favorevolmente detta proposta di variante e, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 108 del 20.06.2018, ha definito l'atto di indirizzo per la redazione della variante semplificata al vigente Terzo Regolamento Urbanistico relativo alla modifica della perimetrazione delle aree per "Attrezzature alberghiere e Residenze turistiche alberghiere (ARt)" a Marina di Bibbona, in Via del Mare.

L'oggetto della variante è la sola modifica del perimetro della zona ARt, con conseguente riduzione della zona B1 ad essa confinante, al fine di permettere l'attuazione di quanto già previsto nelle NTA del Regolamento Urbanistico vigente.

E' prevista la modifica della Tavola 2a Sistemi Insediativi – UTOE 1C1: Marina di Bibbona.

Sono stati redatti dall'Area 4 – "Edilizia e Urbanistica" gli elaborati tecnici che compongono la variante semplificata in oggetto, costituiti da:

- Relazione Generale;
- Tavola 2a Sistemi Insediativi UTOE 1C1 Marina di Bibbona – Stato modificato;
- Tavola 2a Sistemi Insediativi UTOE 1C1 Marina di Bibbona – Estratto stato sovrapposto.

La variante da apportare al Regolamento Urbanistico vigente, per modifica della zona ARt in Via del Mare a Marina di Bibbona, rientra, come evidenziato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, nelle varianti semplificate al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 30, comma 2 della L.R. 65/2014, ed è soggetta al procedimento per l'adozione previsto dall'articolo 32 della medesima legge.



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 www.comune.bibbona.li.it



Per le procedure partecipative della variante semplificata, l'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014, prevede che le forme e le modalità di informazione e partecipazione siano individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto di variante.

Rispetto alla variante in esame, considerata l'entità e il limitato ambito di intervento della stessa, si ritiene sufficiente lo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione attraverso gli ordinari strumenti previsti dall'ordinamento, pubblicazione Albo, comunicazioni sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è stato individuato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 20.06.2018, nel Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area 4 – “Edilizia Privata e Urbanistica”.

L'attività di comunicazione si attiverà pienamente dopo l'avvenuta adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.bibbona.livorno.it di tutta la documentazione inerente la variante stessa, unitamente all'avviso di pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione, dal quale decorre il periodo di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Il processo partecipativo si aprirà con la pubblicazione sul BURT, con il deposito del provvedimento adottato unitamente a tutti gli allegati presso l'Area 4 – “Edilizia Privata e Urbanistica”, per la durata di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'apposito avviso sul BURT, consentendo di prendere visione della variante a chiunque sia interessato e di presentare le osservazioni ritenute opportune.

Il presente Rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento.

Bibbona li, 18 Settembre 2018

**Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
(Roberta Menghi)**




☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 www.comune.bibbona.li.it

