



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 30/03/2018

**OGGETTO:** Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute relative alle previsioni oggetto di nuova adozione secondo quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016. Approvazione complessiva ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

L'anno duemiladiciotto, questo giorno trenta del mese di marzo alle ore 15:35, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 22/03/2018 n.prot. 3041 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.

La Consigliera Gianna Bigazzi è uscita dalla sala del Consiglio alle ore 15:45.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 12 e assenti n° 1 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Massimo FEDELI	X	-
Simone ROSSI	X	-
Enzo MULE'	X	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	X	-
Francesco SPINELLI	X	-
Mirco LESSI	X	-
Gianna BIGAZZI	-	X
Riccardo CRESCI	X	-
Sabrina ORLANDINI	X	-
Massimiliano RUGO	X	-
Giacomo CIARCIA	X	-
Maria Cristina D'AMATO	X	-
Stefano PACCHINI	X	-

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott.ssa Daniela DI PIETRO incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva



Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno e procede all'illustrazione dell'argomento.

Il Consigliere Massimiliano Rugo interviene precisando che si tratta di questioni molto tecniche per le quali il Gruppo consiliare di minoranza si astiene perché si riserva di approfondire.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Bibbona è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;
- che al suddetto strumento di pianificazione territoriale sono state apportate le seguenti varianti:
  - variante al PS per "modifica della tavola C" approvata con deliberazione consiliare n. 41 del 27.06.2008;
  - variante al PS per la ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d'acqua e individuazione area insediamento campo da golf, approvata con deliberazione consiliare n. 67 del 20.12.2008;
  - variante parziale 2010 al PS contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bibbona (comune capofila) n. 220 del 28.12.2016, è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;
- che il Comune di Bibbona è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano);
  - che nel corso degli anni, sono intervenute numerose varianti, come da documentazione agli atti, che hanno modificato il primo assetto del Regolamento Urbanistico fino alla redazione della variante di aggiornamento alla scadenza dei cinque anni di vigenza, ai sensi della L.R.T. 01/05 e s.m.i.;
  - che la predetta variante quinquennale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2008, che ha acquisito efficacia dal 28.01.2009, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione della variante stessa;



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

- che sostanzialmente quindi le previsioni urbanistiche approvate con la predetta variante quinquennale coincidono con il Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;
- che successivamente all'aggiornamento del Regolamento Urbanistico alla scadenza dei cinque anni di vigenza sono state apportate allo stesso le seguenti varianti ai sensi della L.R.T. 01/2005 e s.m.i.:
- Variante per "Modifica della Scheda Normativa n. 4 UTOE 1C1 Marina di Bibbona e della Tavola grafica n. 1.e (serbatoio idrico)" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14.07.2009;
- Variante per "Modifica della tavola grafica n. 5 Utoe 2C Bibbona (lotto a) della tavola grafica n. 2a UTOE 1C1 Marina di Bibbona (comparto 16) e della scheda normativa n. 16 UTOE 1C1 Marina di Bibbona", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16.11.2009;
- Variante parziale 2010 al RU contestuale alla variante parziale 2010 al PS approvata con deliberazione C.C. n. 09 del 29.04.2011, la quale ha acquisito efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione della variante stessa, avvenuta il giorno 22.06.2011;
- Che con deliberazione C.C. n. 34 del 04.07.2013 è stata adottata una variante parziale 2013 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.11.2013 ad esclusione espressamente delle previsioni relative al comparto disciplinato dalla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c denominato "Le Bugne", a seguito di specifico emendamento approvato dal Consiglio Comunale, su richiesta espressa avanzata dalla proprietà del comparto stesso con nota del 25.11.2013, acquisita agli atti di questo Ente in data 25.11.2013, prot. n. 6992;
- Che nella seduta del 08.04.2014, il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 6, ha approvato le suddette previsioni urbanistiche relative al comparto denominato "Le Bugne" disciplinato dalla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative competenze, attribuendo al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Geom. Sandro Cerri, la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

**DATO ATTO** che:

- secondo i disposti dell'art. 55, commi 5 e 6, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 le previsioni di cui al comma 4 della citata legge e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro di revisione strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione (oggi tali disposizioni sono state sostituite dalle norme della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65);
- le suddette previsioni perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione (efficacia) del Regolamento Urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- nei casi in cui il Regolamento Urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al comma 4 si verifica allorché entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;



- hanno pertanto perso efficacia le previsioni a carattere espropriativo e quelle relative a piani attuativi di iniziativa privata non convenzionati o per i quali i privati non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

**PRESO ATTO** della scadenza delle previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di revisione dello stesso al fine di procedere al suo aggiornamento per la formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;

**RILEVATO:**

- che, il Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 13 del 08.08.2013, ha affidato l'incarico professionale per la redazione del Terzo Regolamento Urbanistico comunale all'Arch. Giovanni Parlanti, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia al n. 286, con studio tecnico in Monsummano Terme;
- che, il Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 14 del 08.08.2013, ha affidato l'incarico professionale per la redazione degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., nell'ambito della redazione della variante suddetta, all'Arch. Gabriele Banchetti, iscritto all'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze al n. 6609, con studio in Figline Valdarno;
- che, il Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 15 del 08.08.2013, ha affidato l'incarico professionale per la redazione degli elaborati geologici di supporto alla variante quinquennale da apportare al Regolamento Urbanistico, alla D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. Agr. For., con sede legale in Pratovecchio (AR);

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA), con la quale la Regione ha provveduto ad adeguare il proprio ordinamento alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 recante norme in materia ambientale, così come modificato dal D.Lgs 4/2008, disciplinando le procedure della VAS relativa ai piani che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

**RILEVATO** che l'articolo 11 della predetta Legge Regionale 10/2010 attribuisce ai Comuni le competenze relative alla VAS relative ai piani e programmi la cui approvazione è di competenza comunale;

**DATO ATTO**

- che la Legge Regionale Toscana 03 gennaio 2005, n. 1 (oggi sostituita dalla Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65) disciplinava l'iter di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio e loro varianti;



- che per il procedimento in esame, ai sensi dell'art. 5 bis della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., si è resa necessaria ed obbligatoria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);  
- che, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R.T. 1/2005 (oggi L.R.T. 65/2014) e dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. 10/2010 modificata dalla L.R.T. 6/2012, il procedimento di VAS "Valutazione Ambientale Strategica" è avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano (e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione) trasmettendo agli Enti competenti in materia ambientale il Documento Preliminare di cui all'art. 23 comma 2 della stessa L.R.T. 10/2010;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 36 del 30.04.2010, relativa alla designazione degli organi che assumono in materia di VAS il ruolo di "Proponente", di "Autorità Competente" e di "Autorità Procedente", rispettivamente individuati nell'Area "Edilizia Privata" insieme alla struttura tecnica che elabora il Piano, la Giunta Comunale e il Consiglio Comunale;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 42 del 30.10.2015, con la quale è stata nominata la nuova Commissione del Paesaggio individuata anche quale "Autorità Competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione dell'art. 12 della L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 così come modificato con la L.R.T. 6/2012, modificando la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.04.2010, nella parte relativa all'individuazione dell'Autorità Competente non più individuata nella Giunta Comunale, bensì nella "Commissione per il Paesaggio";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08.08.2013, con la quale, in relazione alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune, è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. e espletata la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., approvando il "Documento programmatico per la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico" e il "Documento Preliminare VAS" come previsto dall'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, con il medesimo atto deliberativo G.C. n. 100 del 08.08.2013, è stato nominato il Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area "Edilizia Privata", quale "Responsabile del Procedimento" ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 09 del 08.08.2013, con il quale è stata nominata la Sig.ra Roberta Menghi istruttore amministrativo afferente l'Area "Edilizia Privata", "Garante della Comunicazione" nel procedimento urbanistico in esame, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. 1/2005 e secondo le norme del Regolamento comunale per la disciplina dell'esercizio di dette funzioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005;

**DATO ATTO** che il "Documento Programmatico" e il "Documento Preliminare VAS" sono stati trasmessi agli Enti di seguito indicati, come individuati nella già citata deliberazione G.C. n. 100 del 08.08.2013:

- La Regione Toscana;
- La Provincia di Livorno;



COMUNE DI BIBBONA      CC n. 27 del 30/03/2018  
Provincia di Livorno

- 
- ARPAT;
  - ASL;
  - Soprintendenza B.A.A.A.S. per le province di Pisa e Livorno;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
  - Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno – Lucca – Pisa;
  - Autorità di Bacino “Toscana Costa”;
  - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
  - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 “Toscana Costa”;
  - Capitaneria di Porto;
  - Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Toscana e Umbria;
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Comune di Cecina;
  - Comune di Casale Marittimo;
  - Comune di Guardistallo;
  - Comune di Montecatini Val di Cecina;
  - Comune di Monteverdi Marittimo;
  - Comune di Castagneto Carducci;
  - ENI “gestione rete”;
  - ENEL “divisione infrastrutture e reti”;
  - ENEL distribuzione;
  - TERNA;
  - Telecom Italia;
  - ASA - ente gestore servizi idrici integrati;
  - REA - Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti;
  - Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
  - Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;

L'inoltro della documentazione è stato effettuato:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 agli enti ed organismi pubblici, eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano (entro 90 gg. dall'acquisizione della necessaria documentazione da parte degli Enti stessi);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni, che dovevano concludersi entro novanta giorni dall'invio dei documenti medesimi;

**VISTA** la nota prot. n. 5523 del 17.09.2013, a firma del Geom. Sandro Cerri Responsabile “Area Edilizia Privata”, con la quale sono state avviate le consultazioni suddette ed è stata trasmessa tramite posta certificata agli Enti come sopra individuati, copia della deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08.08.2013 completa dell'Allegato A1 “Documento programmatico per la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico” e dell'Allegato A2 “Documento Preliminare VAS” di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**RILEVATO** che i suddetti elaborati (Allegato A1 e Allegato A2) sono stati messi a disposizione del pubblico per la consultazione mediante pubblicazione degli stessi sul sito internet del Comune e depositati presso l'Area “Edilizia Privata”;



**PRESO ATTO** che, come si evince dal rapporto redatto in data 03.04.2014 dal Garante della Comunicazione, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona da adottare, ha organizzato due assemblee pubbliche in data 18 e 19 Settembre 2013, nonché in data 19.09.2013, una riunione con gli operatori, le associazioni di categoria ed i professionisti, nel corso delle quali sono stati illustrati gli indirizzi per la formazione della variante e il procedimento amministrativo per addivenire all'approvazione definitiva della stessa;

**RILEVATO** che, anche a seguito di tali incontri, sono pervenuti al Comune numerosi contributi in merito, che sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione e da parte dei tecnici incaricati della redazione del Terzo Regolamento Urbanistico;

**VISTO** il contributo istruttorio inviato da ARPAT di Livorno a mezzo PEC, prot. n. LI 01.25.02/19.1 del 16.12.2013, acquisito agli atti di questo Ente in data 18.12.2013, prot. n. 7592;

**PRESO ATTO** della procedura espletata, ai sensi di legge e nell'ambito del processo partecipativo, tramite la divulgazione delle informazioni e la consultazione degli Enti, Autorità ed altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e dei rispettivi contributi pervenuti;

**RILEVATO** che, come si evince dal rapporto redatto in data 03.04.2014 dal Garante della Comunicazione, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza, dei professionisti e delle associazioni alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, ha organizzato ulteriori due assemblee pubbliche in data 24 e 25 Febbraio 2014, nonché in data 25.02.2014, una riunione con gli operatori, le associazioni di categoria ed i professionisti, nel corso delle quali è stata illustrata la bozza del Terzo Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la determina del Responsabile Area "Edilizia Privata" n. 03 del 20.03.2014, con la quale sono stati accettati e fatti propri i seguenti studi commissionati da soggetti privati ma ritenuti compatibili con i fini istituzionali di questo Ente, in quanto finalizzati al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale in relazione alla redazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona:

- studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e dal Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:
  - *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
  - *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
  - *Estratto di planimetria catastale;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*



- *Rilievo piano altimetrico.*
- studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato *“Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico”*;

**VISTA** la determina del Responsabile Area “Edilizia Privata” n. 151 del 01.04.2016, con la quale sono state accettate e fatte proprie le integrazioni agli Studi Idrologici di dettaglio relativamente alle “Aree allagate in sponda sinistra del Fosso dei Trogoli a Marina di Bibbona”, acquisite agli atti di questo Comune con nota prot. n. 2166 del 07.03.2016, consistenti nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica datata Feb. 2016;
- Tavola T1 – Aree allagate datata Feb. 2016;

si specifica che detti elaborati sono integrativi di quelli accettati e fatti propri con la suddetta determina n. 03 del 20.03.2014;

**DATO ATTO** che i suddetti elaborati andranno a costituire parte integrante e sostanziale del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.04.2014 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale Toscana 03 gennaio 2005, n. 1, e nel rispetto del procedimento previsto dalle norme di cui al Titolo II, Capo II della stessa, la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, essendo scadute, ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6 della predetta L.R.T. 1/2005, le previsioni a valenza quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona approvato nel 2008;

**CONSIDERATO** che, con la medesima deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014, sono stati adottati anche il *“Rapporto Ambientale”*, *“l'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione”* e la *“Sintesi non Tecnica”*, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 6, della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. in materia di VAS;

**PRESO ATTO** di tutti gli adempimenti istruttori compiuti e finalizzati all'adozione della variante in esame, avvenuta come già rilevato con delibera C.C. n. 8 del 08.04.2014, e richiamati in particolare i seguenti atti:

- il deposito, ai sensi di quanto disposto con D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R, attuativo dell'art. 62 L.R.T. 01/2005, delle indagini geologico – tecniche e della relativa cartografia All'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno, con nota a firma del Responsabile Area “Edilizia Privata”, Geom. Sandro Cerri, prot. n. 2097 del 03.04.2014, e presentata al predetto ufficio in pari data prot. n. AOO-GRT/90001/N. 60.30;
- la nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, sede di Livorno, prot. n. AOO-GRT/91049/N.060.030 del 04.04.2014, pervenuta a questo Comune in data 04.04.2014 prot. n. 737, con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione prima citata e relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico



in esame, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento, ed al quale sono stati assegnati i seguenti estremi di deposito: n. 2025 del 03.04.2014;

- la nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, prot. n. AOO – GRT 138591/N060.060 del 30.05.2014, con la quale detto Ufficio, a seguito del controllo obbligatorio effettuato sul suddetto deposito n. 2025 del 03.04.2014, richiede integrazioni, sospendendo nel contempo il procedimento in corso ai fini del rilascio del parere di competenza;

**CONSIDERATO** che, successivamente all'adozione è intercorsa una cospicua corrispondenza tra l'Area "Edilizia Privata" e l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, come di seguito dettagliatamente specificato:

- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 3085 del 01.04.2016, inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta, Sede di Livorno, con la quale, in relazione al Deposito n. 2025 del 03.04.2014, si trasmettono gli studi idrologici – idraulici integrativi redatti dalla Società Prima Ingegneria Stip di Livorno, accettati da questo Comune con determinazione n. 151 del 01.04.2016;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 5859 del 23.06.2016, trasmessa via pec in pari data con prot. n. 5883 al Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, con la quale, in relazione al Deposito n. 2025 del 03.04.2014, si trasmettono le integrazioni richieste;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 6133 del 30.06.2016, trasmessa via pec al Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, che fa seguito alla ns. precedente nota prot. n. 5859 del 23.06.2016, con la quale si precisa che la stessa è da intendersi come richiesta di valutazione degli studi idraulici inviati, e non come formale risposta alla Vs. nota di cui alla Pratica 2025 del 03.06.2014;
- nota del "Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa", acquisita agli atti in data 22.07.2016 al n. 6754 di prot., con la quale viene fornito un contributo di valutazione preliminare a riscontro delle ns. note prot. n. 5859 del 23.06.2016 (di risposta alle richieste di integrazione del 03.03.2015) e prot. n. 6133 del 30.06.2016;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 7555 del 30.08.2016, inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, ed acquisita dallo stesso al prot. n. AOO-GRT 345105 in data 30.08.2016, con la quale vengono trasmessi gli elaborati del Regolamento Urbanistico e degli studi geologici adeguati e integrati;
- nota del "Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa", acquisita agli atti in data 30.09.2016 al n. 8292 di prot., con la quale sono stati richiesti dei chiarimenti in particolare sulle condizioni di trasformabilità delle zone ricadenti in area a pericolosità idraulica elevata e molto elevata;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 10043 del 29.11.2016, inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, ed acquisita dallo stesso al prot. n. AOO-GRT 487243 in data 30.11.2016, con la quale, in ultimo, vengono trasmessi gli elaborati del Regolamento Urbanistico e degli studi geologici adeguati e integrati secondo tutte le richieste sopraevidenziate;
- ulteriore nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" Geom. Sandro Cerri, prot. n. 10281 del 06.12.2016, con la quale, è stato trasmesso un nuovo CD contenente elaborati firmati digitalmente dai tecnici e dal Responsabile del Procedimento e invio



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

dell'attestazione della compatibilità degli elaborati firmata dal progettista incaricato e controfirmata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri;

**VISTA** la nota della Regione Toscana, Direzione Difesa del suolo e protezione civile, Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa, pervenuto a questo Ente in data 15.12.2016, prot. n. 10561, con la quale è stato comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini subordinatamente al recepimento ed al rispetto delle prescrizioni ivi indicate;

**DATO ATTO** che il Regolamento Urbanistico, adottato con la sopracitata deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014 è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1 della L.R.T. 1/2005, ai seguenti Enti:

- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio, con nota dell'Area "Edilizia Privata" n. 3957 del 17.06.2014;
- Regione Toscana, Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni, con nota dell'Area "Edilizia Privata" n. 3960 del 17.06.2014;

**DATO ATTO** altresì che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Terzo Regolamento Urbanistico adottato, completo di tutti gli elaborati costituenti la variante in esame, tra cui anche quelli relativi al procedimento VAS sopra richiamati, è stato depositato presso l'Area "Edilizia Privata" per sessanta giorni consecutivi, dal 25.06.2014 al 25.08.2014, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 25.06.2014 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bibbona;

**CHE** il suddetto avviso è stato redatto ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R.T. 1/2005 e ai sensi dell'art. 25, comma 1 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

**RICORDATO** che l'informativa alla cittadinanza è stata resa, inoltre, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale;

**CONSIDERATO** che, nel periodo di deposito sopra evidenziato (25.06.2014 – 25.08.2014), chiunque poteva presentare osservazioni sia nei confronti dell'atto di pianificazione, sia in merito al Rapporto Ambientale VAS;

**DATO ATTO** infine che, l'Area "Edilizia Privata", con propria nota prot. n. 3965 del 17.06.2014, ha effettuato la comunicazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., agli Enti di seguito indicati:

- Regione Toscana, Settore Strumenti della Valutazione, Programmazione Negoziata, Controlli comunitari;
- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa;
- Arpat, Dipartimento provinciale di Livorno;
- Azienda ASL 6 Livorno, Dipartimento della Prevenzione Zona della Bassa Val di Cecina;
- Soprintendenza per il Patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico e per i Beni Architettonici e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana;



- Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani A.T.O. "Toscana Costa";
- Autorità idrica Toscana A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio, Direzione Regionale;
- Corpo Forestale dello Stato;
- ASA Azienda Servizi Ambientali Spa;
- ENEL rete gas;
- ENEL distribuzione "divisione infrastrutture e reti";
- TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale;
- TELECOM Italia;
- REA Rosignano Energia Ambiente Spa;
- Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;
- Comune di Cecina;
- Comune di Castagneto Carducci;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Guardistallo;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Comune di Monteverdi Marittimo;

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'espletamento del procedimento urbanistico in corso è mutato il quadro legislativo e tecnico di riferimento:

- è stata emanata la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" sostitutiva della L.R.T. 1/2005;
- è intervenuta l'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico avvenuta in data 2 luglio 2014 con delibera di Consiglio Regionale n. 58, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT in data 20.05.2015;

**RILEVATO** che il tema dell' *"approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico alla luce dell'entrata in vigore della L.R.T. 65/2014 e del PIT con valenza di Piano Paesaggistico"*, sono state oggetto di un apposito incontro pubblico tenutosi presso il Palazzo Comunale in data 11 giugno 2015, con la presenza dei tecnici progettisti incaricati, del Responsabile del Procedimento, del Garante della Comunicazione e dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che il Terzo Regolamento Urbanistico è stato adottato prima della pubblicazione sul BURT della delibera C.R.T. 37/2015 con la quale è stato approvato il "Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico" e pertanto ai sensi dell'art. 23 comma 2 della disciplina del PIT la variante in oggetto è suscettibile di approvazione nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio;

**CHE** a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di "Governo del Territorio" ed all'approvazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, si sono rese necessarie verifiche di coerenza e conformità degli atti ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014 *"Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato"*



che permette di concludere il procedimento di approvazione nel rispetto delle disposizioni della L.R.T. 1/2005, previa verifica indicata all'art. 227 della L.R.T. 65/2014;

**CONSIDERATO** che il sostanziale lavoro di revisione da parte dei tecnici, di valutazione e di modifica di tutti gli elaborati adottati, avrebbe comportato una notevole dilatazione dei tempi per addivenire alla definitiva approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione ha inteso procedere in primo luogo con un'approvazione parziale delle previsioni urbanistiche adottate, volendo consentire l'attuazione delle previsioni urbanistiche relative all'area di riqualificazione ambientale in ambito turistico "Golf Costa degli Etruschi" Campo alla Sainella, previste nel Piano Strutturale e nella Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015 ad oggetto: *"Approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65"*;

**RILEVATO** che, l'approvazione delle restanti previsioni urbanistiche adottate (ove ed in quanto ammissibili e con le necessarie variazioni), è stata rimandata ad un tempo successivo, non appena conclusi gli approfondimenti e le modifiche resesi necessarie in funzione del mutato quadro normativo e tecnico prima specificato;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010, conclusa la fase della consultazione in materia di VAS e valutati i contributi e le osservazioni pervenute inerenti le valutazioni ambientali, l'Autorità Competente, con Provvedimento n. 02 del 28.10.2016, ha espresso, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010, il proprio parere motivato favorevole, con indicazioni, e lo ha trasmesso al Proponente affinché si procedesse con le necessarie modifiche ed integrazioni degli elaborati interessati;

**CONCLUSI** gli approfondimenti, le verifiche e le modifiche necessarie da parte dei tecnici a tale scopo incaricati, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 64 del 19.12.2016, ha provveduto a contro dedurre alle osservazioni pervenute e ad approvare ai sensi dell'art. 231 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, il Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, (adottato con delibera C.C. n. 8 del 08.04.2014 ed in parte già approvato con delibera C.C. n. 57 del 22.12.2015), procedendo ad una nuova adozione di alcune previsioni in seguito alle modifiche apportate alle stesse ed in particolare quanto contenuto nell'elaborato denominato *"Estratto delle modifiche da sottoporre a ripubblicazione"*, che di seguito si riportano:

Stralcio della Scheda Norma:

- UTOE 1A2 Scheda N. 1 – AM: Area multifunzionale delle Stalle Nuove, suddivisa in quattro sub compartimenti di autonoma attuazione: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4
- UTOE 1C1 Scheda N. 9 – ID;
- UTOE 1C1 Scheda N. 12 – RTA e Campeggio: Via dei Platani;
- UTOE 1C1 Scheda N. 13 – DC2: Via dei Platani;
- UTOE 1C1 Scheda N. 14 a/b/c – DC1: Via dei Platani;



- UTOE 2A1b Scheda N. 1 – Aree per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale: Ex Centro Cantoniero;
- UTOE 2A1b Scheda N. 2 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: S. Lucia;

Modifica della Scheda Norma:

- UTOE 1C1 Scheda N. 11 – Area a servizi “Il Gineprino”;
- UTOE 1C1 Scheda N. 17 – AT1: Via dei Melograni;
- UTOE 1C1 Scheda Cm: 1 – Cm1: Campeggio “Free Time”;
- UTOE 1C3 Scheda N. 2 – D3: Area del Capannile;
- UTOE 1C3 Scheda N. 4 – D3: Area del Capannile;

**DATO ATTO** che, con la medesima deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016 è stato determinato altresì di sospendere l'approvazione delle previsioni riportate nell'elaborato denominato “*Estratto delle previsioni da sottoporre a conferenza di copianificazione*”, per le quali si era ritenuto necessario attivare il procedimento della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 227 della L.R.T. 65/2014, di seguito indicate:

- UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione;
- UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne;

**PRESO ATTO** di tutti gli adempimenti compiuti e conseguenti alla deliberazione consiliare n. 64 del 19.12.2016, e richiamati in particolare i seguenti atti:

- la nota del Responsabile Area “Edilizia Privata”, prot. n. 437 del 12.01.2017, con la quale sono state effettuate le comunicazioni alla Regione Toscana (ricevuta dalla stessa in data 18.01.2017) e alla Provincia di Livorno (ricevuta dalla stessa in data 19.01.2017) ai sensi dell'art. 19, comma 1 (in relazione alle previsioni di nuova adozione) e ai sensi dell'art. 19, comma 6 (in relazione alle previsioni approvate) della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65, trasmettendo nel contempo gli atti relativi;
- che gli avvisi, uno relativo all'avvenuta approvazione della variante ai sensi della L.R.T. 65/2014 e l'altro relativo alla decisione finale della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R.T. 10/2010, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 01.02.2017;
- che, in relazione alle sole previsioni oggetto di nuova adozione, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Terzo Regolamento Urbanistico, completo di tutti gli elaborati relativi al procedimento VAS, è stato depositato presso l'Area “Edilizia Privata” per sessanta giorni consecutivi, dal 01.02.2017 al 03.04.2017, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico di quanto oggetto di adozione, è stato anch'esso pubblicato in data 01.02.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bibbona;

**DATO ATTO** infine che, l'Area “Edilizia Privata”, con propria nota prot. n. 897 del 26.01.2017, ha effettuato la comunicazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., agli Enti di seguito indicati:

- Regione Toscana, Settore “Via – Vas – Opere pubbliche di interesse strategico regionale”;



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Pisa - Lucca;
- Arpat, Dipartimento provinciale di Livorno;
- Azienda USL Toscana nord ovest;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani A.T.O. "Toscana Costa";
- Autorità idrica Toscana A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio, Direzione Regionale;
- Gruppo Carabinieri Forestale di Livorno;
- ASA Azienda Servizi Ambientali Spa;
- 2i Rete Gas;
- ENEL distribuzione "divisione infrastrutture e reti";
- TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale;
- TELECOM Italia;
- REA Rosignano Energia Ambiente Spa;
- Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;
- Comune di Cecina;
- Comune di Castagneto Carducci;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Guardistallo;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Comune di Monteverdi Marittimo;

**RILEVATO** che, successivamente all'adozione delle previsioni sopra elencate è intercorsa una considerevole corrispondenza tra l'Area "Edilizia Privata" di questo Comune, l'Ufficio del Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime e l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, come di seguito dettagliatamente specificato:

- nota del Genio Civile "Valdarno inferiore e costa" sede di Pisa, Direzione difesa del suolo e protezione civile, del 23.05.2017, pervenuta a questo Ente in pari data al prot. n. 4854, con la quale in relazione al Deposito di cui al procedimento di variante in esame (n. 2025 del 03.04.2014), è stata richiesta la trasmissione da parte di questo Comune, di documentazione tecnica propedeutica ed utile alla modifica delle mappe di pericolosità da alluvione del PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni) UoM Toscana Costa, da effettuarsi con atto di competenza regionale;
- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata" prot. n. 6296 del 29.06.2017 con la quale sono state trasmesse al Genio Civile le elaborazioni richieste in formato shape;
- nota del Genio Civile "Valdarno inferiore e costa" sede di Pisa, Direzione difesa del suolo e protezione civile, del 07.09.2017, pervenuta a questo Ente in data 08.09.2017 al prot. n. 8231, con la quale, in riferimento alla modifica del PGRA UoM Toscana Costa derivante dagli studi idraulici eseguiti nell'ambito delle indagini geologiche di supporto alla "Variante quinquennale al RU", Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, rende noto che, la documentazione trasmessa allo stesso da questo Comune, è stata condivisa con l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nell'ambito delle attività previste dalla D.G.R.T. n. 481 del 09.06.2017; con detta nota è stato comunicato altresì che, a seguito dell'esame della predetta



documentazione, si ritiene necessario un incontro tra i tre soggetti interessati (Comune, Genio Civile, Autorità di Bacino), al fine di definire meglio gli aspetti tecnici, e stante comunque la necessità di condividere ulteriori osservazioni espresse dall'Autorità di Bacino in merito agli studi; detto incontro si è tenuto in data 24.10.2017 a Firenze, presso la sede dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale alla presenza del personale dell'Autorità di Bacino stessa, dell'Ufficio del Genio Civile, del Comune di Bibbona, con la presenza del Sindaco e dei tecnici incaricati della redazione del Terzo Regolamento Urbanistico;

- nota del Responsabile Area "Edilizia Privata", datata 21.12.2017, prot. n. 11402 e prot. n. 11403 del 22.12.2017, con la quale sono stati trasmessi, rispettivamente all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e al Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime, i dati relativi alle integrazioni PAI e pericolosità idraulica richieste nell'ambito dell'incontro suddetto tenutosi in data 24.10.2017;
- nota dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. n. 397 del 18.01.2018, acquisita da questo Comune al prot. n. 699 in data 18.01.2018, con la quale, nell'ambito del percorso condiviso effettuato dall'Ufficio del Genio Civile regionale, dall'Amministrazione Comunale di Bibbona e dall'Autorità di Bacino predetta, finalizzato alla modifica delle mappe di pericolosità da alluvione del PGRA, viene espresso *"parere favorevole alla richiesta, avanzata dall'Amministrazione Comunale, di modifica e approfondimento del quadro conoscitivo del PGRA inerente la pericolosità da alluvione fluviale ai sensi della Disciplina del PGRA del Distretto dell'Appennino Settentrionale. Con successivo atto sarà notificata la modifica della cartografia delle aree a pericolosità da alluvione del PGRA secondo il dettaglio della documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale"*;

**CONSIDERATO** che, nel periodo di deposito sopra evidenziato (01.02.2017 – 03.04.2017), chiunque poteva presentare osservazioni sia nei confronti dell'atto di pianificazione, sia in merito al Rapporto Ambientale VAS, esclusivamente rispetto a quanto oggetto di nuova adozione;

**RILEVATO** che, entro il termine ultimo del 03.04.2017 previsto per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute n. 06 Osservazioni al Regolamento Urbanistico e 03 Osservazioni al Rapporto Ambientale nell'ambito del procedimento VAS;

**CONSIDERATO** che si deve ora procedere ad esaurire il procedimento urbanistico di cui trattasi, al fine di addivenire alla complessiva approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;

**DATO ATTO** che le suddette osservazioni sono state esaminate singolarmente e per ognuna, sulla base del parere del tecnico incaricato e dell'Area 4 - "Edilizia Privata e Urbanistica" e delle considerazioni svolte dalla Giunta Comunale, è stata formulata una proposta di accoglimento, di parziale accoglimento, di rigetto, di non pertinenza, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, indicata nell'elaborato *"Controdeduzioni alle osservazioni pervenute"*, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** altresì che si è proceduto in modo analogo per le osservazioni VAS al Rapporto Ambientale, formulando una proposta di accoglimento/accoglimento parziale



delle stesse, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, indicata nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla VAS*", che si allega anch'esso al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** necessario procedere a controdedurre alle suddette osservazioni;

**SENTITA** la proposta del Sindaco - Presidente che, dopo aver introdotto l'argomento, premettendo che le osservazioni sono state numerate progressivamente dalla n. 01 alla n. 06 quanto attiene quelle presentate ai sensi della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., e dalla n. 01 alla n. 03 per quanto riguarda quelle presentate ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., propone di esaminare le stesse singolarmente, e di mettere in votazione, per ognuna di esse, la proposta di accoglimento, o di accoglimento parziale, o di non accoglimento, o di non pertinenza;

#### **PROCEDUTOSI:**

- alla votazione dell'**Osservazione n. 01** presentata dal Sig. Taffi Enio in qualità di legale rappresentante della Soc. Taffi Group S.r.l., pervenuta in data 24.02.2017, prot. n. 1878, e accertato il seguente risultato: **accolta parzialmente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*"; con voti favorevoli n.9 astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 12 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;
- alla votazione della **Richiesta** proposta dall'Area Edilizia Privata, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, prot. n. 2972 del 28.03.2017, classificata al **n. 02**, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n.9 astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 12 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 03** presentata dal Sig. Barlettani Luca in qualità di amministratore unico della Soc. Campeggio del Forte S.n.c., pervenuta in data 31.03.2017, prot. n. 3132, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n.9 astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 12 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 04** presentata dalla Sig.ra Mannoni Emanuelina, pervenuta in data 31.03.2017, prot. n. 3143, e accertato il seguente risultato: **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n.9 astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 12 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;

Alle ore 16:00 la Consigliera Gianna Bigazzi rientra nella sala del Consiglio.

Alle ore 16:01 la Consigliera Maria Cristina D'Amato esce dalla sala del Consiglio.

I Consiglieri presenti sono n. 12.



- 
- alla votazione dell'**Osservazione n. 05** presentata dal Sig. Gazzarri Massimo, in qualità di tecnico incaricato dai Sigg.ri Gennai Claudio, Gennai Maria Annunziata e Gennai Orlando; Sigg.ri D'Ambrosio Fabio, D'Ambrosio Nedo, D'Ambrosio Sauro e D'Ambrosio Wladimiro, nonché dalla Società I Melograni S.r.l., pervenuta in data 03.04.2017, prot. n. 3170, e accertato il seguente risultato: **accolta parzialmente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n.9 astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 12 consiglieri presenti di cui n. 9 votanti;

Alle ore 16:05 la Consigliera Maria Cristina D'Amato rientra nella sala del Consiglio.  
I Consiglieri presenti sono n. 13.

- alla votazione dell'**Osservazione n. 06** presentata dal Sig. Tabet Guido, pervenuta in data 03.04.2017, prot. n. 3178, e accertato il seguente risultato: **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*", con voti favorevoli n.10, astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;

Si passa ora alla votazione delle tre Osservazioni al Rapporto Ambientale, in merito al procedimento VAS:

#### PROCEDUTOSI:

- alla votazione dell'**Osservazione n. 01** presentata dalla Terna Rete Italia S.p.A., Direzione Territoriale Nord Est, prot. n. 0000895 del 16.02.2017, pervenuta a questo Ente in data 20.02.2017, prot. n. 1738, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla VAS*", con voti favorevoli n.10, astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 02** presentata dalla Azienda USL Toscana nord ovest, Dipartimento di Prevenzione Livorno, prot. n. 43631/017 del 14.03.2017, pervenuta a questo Ente in data 16.03.2017, prot. n. 2621, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla VAS*", con voti favorevoli n.10, astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;
- alla votazione dell'**Osservazione n. 03** presentata dall'ARPAT, Area Vasta Costa – Dipartimento ARPAT di Livorno, n. LI.01.25.02/29.1 del 31.03.2017, pervenuta a questo Ente in data 03.04.2017, prot. n. 3161, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni alla VAS*", con voti favorevoli n.10, astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;

**VISTA** la documentazione tecnica e gli elaborati aggiornati, consegnati dai progettisti nella forma definitiva;



**DATO ATTO** che, in accoglimento/accoglimento parziale di alcune osservazioni e/o in accoglimento della richiesta avanzata dall'Area "Edilizia Privata" con nota prot. n. 2972 del 28.03.2017, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 riguardante *"Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali"*, come sopra ben specificato, sono stati modificati i seguenti elaborati:

- Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000;
- Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000;
- Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000;
- Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e sovrapposto, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
  - A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina) modificato e estratto stato sovrapposto;
  - B (Schede Normative) modificato e estratto stato sovrapposto;
  - C (Schede Normative dei Campeggi) modificato e estratto stato sovrapposto;
  - D (Dimensionamento e verifica standards) modificato e estratto stato sovrapposto;
  - E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura), modificato e estratto stato sovrapposto;
  - F (Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa), modificato e estratto stato sovrapposto;
- Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e-ad Esproprio – stato modificato e estratto stato sovrapposto;

**Documento di nuova redazione:**

Estratto delle previsioni soggette ad approvazione;

**Elaborati VAS**

Rapporto Ambientale – Modificato a seguito dei contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia ambientale e del Parere Motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella sua funzione di Autorità Competente VAS;

- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione – Modificato a seguito dei contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia ambientale e del Parere Motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella sua funzione di Autorità Competente VAS;

Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R.T. 10/2010;

**DATO ATTO** che in merito alla richiesta proposta dall'Area Edilizia Privata, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, prot. n. 2972 del 28.03.2017, classificata al n. 02, si provvederà ad inoltrare la presente deliberazione e quant'altro necessario alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, in conformità a quanto disposto dall'art. 21, comma 2 della L.R.T. 65/2014;



**CONSIDERATO** che, diversamente da quanto stabilito con deliberazione consiliare n. 64 del 19.12.2016, in riferimento alle Schede Normative UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione e UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne, alla luce anche degli incontri tecnici avvenuti con i funzionari della Regione Toscana presso la sede della Regione stessa, in complessiva rivalutazione del procedimento, si ritiene che l'art. 227 della L.R.T. 65/2014 non sia applicabile nei casi in esame, trattandosi di strumento urbanistico adottato anteriormente all'entrata in vigore della L.R.T. n. 65/2014 da approvarsi ai sensi dell'art. 231 della stessa legge e trattandosi, non di varianti puntuali al Regolamento Urbanistico, bensì di previsioni contenute nell'assetto strategico generale dello stesso;

**DATO ATTO** pertanto che i tecnici incaricati hanno predisposto le suddette Schede Normative per la loro approvazione, tenendo conto:

- per la Scheda UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne:
  - degli esiti della Conferenza Paritetica Interistituzionale, in relazione alla approvazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico per le previsioni urbanistiche relative al comparto denominato "Le Bugne" (delibera C.C. n. 6 del 08.04.2014), di cui al Verbale della Conferenza espressasi nella seduta del 26.09.2014, che hanno indotto i tecnici incaricati ad applicare una riduzione delle volumetrie residenziali nell'ordine del 50%, condizionandole a una tipologia a villa unifamiliare/bifamiliare di pregio, ritenendo che ciò consenta di ridurre la densificazione edilizia, allontanandola quindi dalle tipologie classiche delle zone di completamento urbane;
  - del richiamo nel Verbale della Conferenza prima citata alla valutazione della riduzione dell'area con la proprietà e, viste le proposte della stessa, presentate a questo Ente in data 28.01.2015 prot. n.599 e in data 08.09.2017, prot. n. 8243, con le quali si richiede rispettivamente un ridotto carico urbanistico di mc 3.500 per la residenza e di 50 nuovi posti letto in case con appartamenti vacanza e un ridotto carico urbanistico di 1750 mq di SUL per la residenza, e di 50 nuovi posti letto nel Villaggio Turistico, è stata ritenuta necessaria una maggiore riduzione della SUL relativa alla residenza e il mantenimento degli originari 150 nuovi posti letto per l'attività ricettiva, anche in funzione dell'obiettivo generale dell'Amministrazione comunale di potenziare il comparto turistico ricettivo.
- per la Scheda UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione è stato ritenuto necessario inserire in detta Scheda apposita prescrizione, in riferimento al rispetto dell'art. 12 dell'Allegato 8/b della Disciplina di Piano del PIT – PPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

come evidenziato anche nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, per agevolare la consultazione del Terzo Regolamento Urbanistico, si provvede ad allegare alla presente deliberazione per formarne parte integrante e



sostanziale, tutti gli elaborati che compongono la variante stessa, sia quelli in ultimo modificati ed oggetto della presente approvazione, sia quelli già approvati con deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016, di seguito dettagliatamente indicati:

#### **Allegato - Regolamento Urbanistico**

- Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000 (*modificato*);
- Tavola 1.b – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - NORD alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 1.c – Territorio Aperto – Quadrante NORD - EST alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000 (*modificato*);
- Tavola 1.e – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - SUD alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 1.f – Territorio Aperto – Quadrante SUD - EST alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000 (*modificato*);
- Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000 (*modificato*);
- Tavola 2.c – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000 (*non modificato*);
- Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000 (*modificato*);
- Tavola 4 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C3:Insediamenti localizzati delle attività scala di 1:2.000 (*non modificato*);
- Tavola 5 – Sistemi Insediativi – UTOE 2C:Bibbona scala di 1:2.000 (*non modificato*);
- Tavola 6 - Carta dei perimetri urbani alla scala 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 7.1 – Stato di Attuazione del R.U. – Sistemi urbani alla scala 1:5.000 (*non modificato*);
- Tavola 7.2 – Stato di Attuazione del R.U. – Territorio aperto alla scala 1:20.000 (*non modificato*);
- Relazione Generale (*modificato*);
- Relazione di Monitoraggio del Regolamento Urbanistico ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005, stato modificato e sovrapposto, con relativo allegato che ne costituisce parte integrante (*non modificato*):
  - Documento di approfondimento alla Relazione di Monitoraggio del R.U. ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005;
- Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio – stato modificato e sovrapposto (*modificato*);
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi (*non modificato*);
- Album Progettuale – AT1: Via dei Melograni (*non modificato*);
- Estratto delle previsioni soggette ad approvazione (*documento di nuova redazione*);
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e sovrapposto, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante (*modificato*):
  - A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina) modificato e estratto sovrapposto;



- B (Schede Normative) modificato e estratto sovrapposto;
- C (Schede Normative dei Campeggi) modificato e estratto sovrapposto;
- D (Dimensionamento e verifica standards) modificato e estratto sovrapposto;
- E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura), modificato e estratto sovrapposto;
- F (Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa), modificato e sovrapposto;
- Documento di verifica di conformità al PIT-PPR, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante (*non modificato*):
  - Qc1 - Tavola dei vincoli sovraordinati;
  - Qc2 - Sistema morfologico delle dune;

#### **Allegato – Indagini geologico tecniche**

Elaborati degli studi geologici:

- Cartografie del quadro conoscitivo (*non modificate*):
  - G.QC 1 - Carta geolitologica;
  - G.QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici;
  - G.QC 3 – Carta delle problematiche idrogeologiche;
  - G.QC 4 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
  - G.QC 5 – Carta delle aree a pericolosità geologica;
  - G.QC 6a – Carta delle aree a pericolosità idraulica;
  - G.QC 6b – Carta dei battenti idraulici TR200;
  - G.QC 7 – Carta delle aree a pericolosità sismica.
- Cartografie di fattibilità (*non modificate*):
  - G.Pr 1 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane);
  - G.Pr 2 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane);
  - G.Pr 3 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Marina di Bibbona);
  - G.Pr 4 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Bibbona - La California);
  - G.Pr 5 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Marina di Bibbona);
  - G.Pr 6 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Bibbona - La California).
- Relazione Geologica di fattibilità (*non modificata*):
  - Allegato 1 in testo: Disposizioni per la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica e sulla programmazione ed esecuzione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche.
- Allegati alla Relazione Geologica (*non modificati*):
  - Allegato G1a Repertorio dei dati geologici;
  - Allegato G1b Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA;
  - Allegato G.2 Relazione sulle indagini sismiche;
  - Allegato G.3 Studio Idrologico e Idraulico;
    - Allegato 1 Carta dei bacini idrografici;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TA;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TB;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TC;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TD;



- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TE;
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TF;
- Allegato 3 Localizzazione sezioni idrauliche;
- Allegato 4a Battenti idraulici TR 200;
- Allegato 4b Battenti idraulici TR 30;
- Allegato 4c Battenti idraulici TR 500;
- Allegato 5 Carta di pericolosità idraulica;
- Allegato G.4 Progetti di messa in sicurezza idraulica.

**Studi idrologici idraulici di dettaglio** (depositati in atti in formato cartaceo – *non modificati*):

- studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e del Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:
  - *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
  - *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
  - *Estratto di planimetria catastale;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
  - *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
  - *Rilievo piano altimetrico.*
- studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato "*Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico*";
- *Integrazioni: Studio delle aree allagate in sponda sinistra del Fosso dei Trogoli a Marina di Bibbona costituito da*
  - *Relazione Tecnica datata Feb. 2016;*
  - *Tavola T1 – Aree allagate datata Feb. 2016.*

**Allegato – Elaborati VAS**

- Rapporto Ambientale (*modificato*):
  - Allegato A al Rapporto Ambientale schede di valutazione (*modificato*);
- Valutazione d'incidenza (*non modificato*);
- Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R.T. 10/2010 (*modificato*);
- Sintesi non tecnica (*non modificato*).

Si specifica che, l'espressione "*modificato*" "*non modificato*", si riferisce a "*rispetto agli elaborati già approvati con deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016*";

Si evidenzia altresì che i suddetti elaborati sono tutti allegati alla presente deliberazione, ad esclusione di quelli relativi agli studi idrologici idraulici di dettaglio che, pur costituendo parte integrante e sostanziale della variante quinquennale – Terzo Regolamento



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

Urbanistico del Comune di Bibbona, sono depositati in forma cartacea presso l'Area 4 – "Edilizia Privata e Urbanistica";

Si rimanda invece alla deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015 e ai suoi allegati per quanto riguarda l'approvazione delle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di attuazione, ai sensi della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65;

**DATO ATTO** altresì che la versione definitiva dei suddetti elaborati è conforme alla volontà del Consiglio Comunale come sopra riportata;

**FATTO PRESENTE** che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 al *Capo I – Disposizioni transitorie e finali*, all'art. 231 "*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato*" prevede che: "*Il Comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulta dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005.*";

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi che, ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 accompagna il provvedimento di approvazione della variante, contenente la descrizione del processo decisionale seguito, le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano, le modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 231 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, all'approvazione complessiva del Terzo Regolamento Urbanistico (adottato con delibera C.C. n. 8 del 08.04.2014 ed in parte già approvato con delibera C.C. n. 57 del 22.12.2015 e con delibera C.C. n. 64 del 19.12.2016);

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio Comunale, con competenza di Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 20.03.2018 con verbale n. 4/2018 - 1;

**VISTI** inoltre:

- Il Rapporto del 20.03.2018 predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all'attività di informazione e partecipazione svolta nella fase successiva alla deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016 in relazione alla variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico;
- La Relazione del 22.03.2018 redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento nella suddetta relazione attesta altresì che, essendo l'adozione della variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico avvenuta precedentemente all'adozione del P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con



valenza di Piano Paesaggistico, trova applicazione l'art. 23 comma 2 della Disciplina di detto Piano, e pertanto il Responsabile dà atto del rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio di cui all'art. 23 comma 2 della Disciplina normativa del P.I.T. – PPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

**VISTO** il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente “Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile”, rilasciato nella seduta del \_\_\_\_\_, alla quale sono stati sottoposti gli allegati in forma definitiva;

**RITENUTO** che, quanto rimane da approvare della variante quinquennale - Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, sia meritevole di approvazione, per le considerazioni sopra evidenziate e tenuto conto dei pareri espressi in proposito;

**VISTA** la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”;

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

**VISTA** la Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. (oggi abrogata dalla L.R.T. 65/2014);

**VISTA** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante “Norme per il governo del Territorio” incluse le disposizioni transitorie e finali;

**VISTO** il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

**VISTO** il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**CON** voti favorevoli n.10, astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;

**DELIBERA**



- 
- Di **richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - Di **dare atto** che, relativamente alle previsioni urbanistiche oggetto di nuova adozione, secondo quanto stabilito con deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016, nel periodo stabilito, dal 01.02.2017 al 03.04.2017, sono pervenute le seguenti osservazioni:
    - Osservazioni dalla n. 01 alla n. 06;
    - Osservazioni al Rapporto Ambientale – VAS dalla n. 01 alla n.03;che si allegano all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
  - Di **controdedurre** alle suddette osservazioni, approvando le risultanze dell'esame delle stesse e delle relative controdeduzioni quali conseguono dalla votazione di cui in premessa, come di seguito riportato:
  - **Osservazione n. 01** presentata dal Sig. Taffi Enio in qualità di legale rappresentante della Soc. Taffi Group S.r.l., pervenuta in data 24.02.2017, prot. n. 1878, **accolta parzialmente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Richiesta n. 02** proposta dall'Area Edilizia Privata, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, prot. n. 2972 del 28.03.2017, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 03** presentata dal Sig. Barlettani Luca in qualità di amministratore unico della Soc. Campeggio del Forte S.n.c., pervenuta in data 31.03.2017, prot. n. 3132, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 04** presentata dal dalla Sig.ra Mannoni Emanuelina, pervenuta in data 31.03.2017, prot. n. 3143, **non pertinente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 05** presentata dal Sig. Gazzarri Massimo, in qualità di tecnico incaricato dai Sigg.ri Gennai Claudio, Gennai Maria Annunziata e Gennai Orlando; Sigg.ri D'Ambrosio Fabio, D'Ambrosio Nedo, D'Ambrosio Sauro e D'Ambrosio Wladimiro, nonché dalla Società I Melograni S.r.l., pervenuta in data 03.04.2017, prot. n. 3170, **accolta parzialmente**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione n. 06** presentata dal Sig. Tabet Guido, pervenuta in data 03.04.2017, prot. n. 3178, **non accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute*";
  - **Osservazione VAS n. 01** presentata dalla Terna Rete Italia S.p.A., Direzione Territoriale Nord Est, prot. n. 0000895 del 16.02.2017, pervenuta a questo Ente in data 20.02.2017, prot. n. 1738, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni VAS*";
  - **Osservazione VAS n. 02** presentata dalla Azienda USL Toscana nord ovest, Dipartimento di Prevenzione Livorno, prot. n. 43631/017 del 14.03.2017, pervenuta a questo Ente in data 16.03.2017, prot. n. 2621, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni alle Osservazioni VAS*";
  - **Osservazione VAS n. 03** presentata dall'ARPAT, Area Vasta Costa – Dipartimento ARPAT di Livorno, n. LI.01.25.02/29.1 del 31.03.2017, pervenuta a questo Ente in data



03.04.2017, prot. n. 3161, accolta, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni VAS";

- Di **dare atto** che si allegano alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, gli elaborati denominati "Controdeduzioni alle Osservazioni presentate" e "Controdeduzioni alle Osservazioni VAS";
- Di **approvare**, in virtù delle disposizioni transitorie del titolo IX "Disposizioni transitorie e finali" ed in particolare dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, le previsioni del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, adottato con deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014 (ed in parte già approvato con deliberazioni C.C. n. 57 del 22.12.2015 e C.C. n. 64 del 19.12.2016), così come descritto e rappresentato nei seguenti elaborati, modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale di alcune osservazioni pervenute, e conseguentemente all'accoglimento della richiesta redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, presentata dall'Area "Edilizia Privata", con nota prot. n. 2972 del 28.03.2017:
  - Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000;
  - Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000;
  - Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
  - Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
  - Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000;
  - Relazione Generale;
  - Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e sovrapposto, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
    - A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina) modificato e estratto stato sovrapposto;
    - B (Schede Normative) modificato e estratto stato sovrapposto;
    - C (Schede Normative dei Campeggi) modificato e estratto stato sovrapposto;
    - D (Dimensionamento e verifica standards) modificato e estratto stato sovrapposto;
    - E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura), modificato e estratto stato sovrapposto;
    - F (Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa), modificato e estratto stato sovrapposto;
  - Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio – stato modificato e estratto stato sovrapposto;

**Documento di nuova redazione:**

Estratto delle previsioni soggette ad approvazione;

**Elaborati VAS**

Rapporto Ambientale – Modificato a seguito dei contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia ambientale e del Parere Motivato espresso dalla



COMUNE DI BIBBONA      CC n. 27 del 30/03/2018  
Provincia di Livorno

Commissione Comunale per il Paesaggio nella sua funzione di Autorità Competente VAS;

- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione – Modificato a seguito dei contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia ambientale e del Parere Motivato espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella sua funzione di Autorità Competente VAS;

Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R.T. 10/2010;

- Di **dare atto che**, in merito alla richiesta dell'Area Edilizia Privata, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014, prot. n. 2972 del 28.03.2017, classificata al n. 02 dell'elenco delle osservazioni, si provvederà ad inoltrare la presente deliberazione e quant'altro necessario alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, in conformità a quanto disposto dall'art. 21, comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- Di **dare atto che**, l'approvazione di cui al punto 5) del presente dispositivo comprende altresì le Schede Normative *UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione* e *UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne*, per le quali, diversamente da quanto stabilito con deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016, alla luce anche degli incontri tecnici avvenuti con i funzionari della Regione Toscana presso la sede della Regione stessa, in complessiva rivalutazione del procedimento, è stato ritenuto, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, redatta in data 22.03.2018, che l'art. 227 della L.R.T. 65/2014 non sia applicabile nei casi in esame, trattandosi di strumento urbanistico adottato anteriormente all'entrata in vigore della L.R.T. n. 65/2014 da approvarsi ai sensi dell'art. 231 della stessa legge e trattandosi, non di varianti puntuali al Regolamento Urbanistico, bensì di previsioni contenute nell'assetto strategico generale dello stesso;
- Di **dare atto che**, ai fini di agevolare la consultazione del Terzo Regolamento Urbanistico, si provvede ad allegare alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, tutti gli elaborati che compongono la variante stessa, sia quelli in ultimo modificati ed oggetto della presente approvazione, sia quelli già approvati con deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016, di seguito dettagliatamente indicati:

**Allegato - Regolamento Urbanistico**

- Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000 (*modificato*);
- Tavola 1.b – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - NORD alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 1.c – Territorio Aperto – Quadrante NORD - EST alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000 (*modificato*);
- Tavola 1.e – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - SUD alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 1.f – Territorio Aperto – Quadrante SUD - EST alla scala di 1:10.000 (*non modificato*);



- Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000 (*modificato*);
- Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000 (*modificato*);
- Tavola 2.c – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000 (*non modificato*);
- Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000 (*modificato*);
- Tavola 4 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C3:Insediamenti localizzati delle attività scala di 1:2.000 (*non modificato*);
- Tavola 5 – Sistemi Insediativi – UTOE 2C:Bibbona scala di 1:2.000 (*non modificato*);
- Tavola 6 - Carta dei perimetri urbani alla scala 1:10.000 (*non modificato*);
- Tavola 7.1 – Stato di Attuazione del R.U. – Sistemi urbani alla scala 1:5.000 (*non modificato*);
- Tavola 7.2 – Stato di Attuazione del R.U. – Territorio aperto alla scala 1:20.000 (*non modificato*);
- Relazione Generale (*modificato*);
- Relazione di Monitoraggio del Regolamento Urbanistico ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005, stato modificato e sovrapposto, con relativo allegato che ne costituisce parte integrante (*non modificato*):
  - Documento di approfondimento alla Relazione di Monitoraggio del R.U. ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005;
- Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio – stato modificato e sovrapposto (*modificato*);
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi (*non modificato*);
- Album Progettuale – AT1: Via dei Melograni (*non modificato*);
- Estratto delle previsioni soggette ad approvazione (*documento di nuova redazione*);
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e sovrapposto, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante (*modificato*):
  - A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina) modificato e estratto sovrapposto;
  - B (Schede Normative) modificato e estratto sovrapposto;
  - C (Schede Normative dei Campeggi) modificato e estratto sovrapposto;
  - D (Dimensionamento e verifica standards) modificato e estratto sovrapposto;
  - E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura), modificato e estratto sovrapposto;
  - F (Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa), modificato e sovrapposto;
  - Documento di verifica di conformità al PIT-PPR, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante (*non modificato*):
    - Qc1 - Tavola dei vincoli sovraordinati;
    - Qc2 - Sistema morfologico delle dune;



Elaborati degli studi geologici:

- Cartografie del quadro conoscitivo (*non modificate*):
  - G.QC 1 - Carta geolitologica;
  - G.QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici;
  - G.QC 3 – Carta delle problematiche idrogeologiche;
  - G.QC 4 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
  - G.QC 5 – Carta delle aree a pericolosità geologica;
  - G.QC 6a – Carta delle aree a pericolosità idraulica;
  - G.QC 6b – Carta dei battenti idraulici TR200;
  - G.QC 7 – Carta delle aree a pericolosità sismica.
- Cartografie di fattibilità (*non modificate*):
  - G.Pr 1 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane);
  - G.Pr 2 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane);
  - G.Pr 3 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Marina di Bibbona);
  - G.Pr 4 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Bibbona - La California);
  - G.Pr 5 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Marina di Bibbona);
  - G.Pr 6 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (Bibbona - La California).
- Relazione Geologica di fattibilità (*non modificata*):
  - Allegato 1 in testo: Disposizioni per la redazione della Relazione Geologica e Geotecnica e sulla programmazione ed esecuzione delle indagini geologiche e delle prospezioni geognostiche.
- Allegati alla Relazione Geologica (*non modificati*):
  - Allegato G1a Repertorio dei dati geologici;
  - Allegato G1b Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA;
  - Allegato G.2 Relazione sulle indagini sismiche;
  - Allegato G.3 Studio Idrologico e Idraulico;
    - Allegato 1 Carta dei bacini idrografici;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TA;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TB;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TC;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TD;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TE;
    - Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TF;
    - Allegato 3 Localizzazione sezioni idrauliche;
    - Allegato 4a Battenti idraulici TR 200;
    - Allegato 4b Battenti idraulici TR 30;
    - Allegato 4c Battenti idraulici TR 500;
    - Allegato 5 Carta di pericolosità idraulica;
  - Allegato G.4 Progetti di messa in sicurezza idraulica.

**Studi idrologici idraulici di dettaglio** (depositati in atti in formato cartaceo – *non modificati*):

- studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e del Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio –



Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
- *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
- *Estratto di planimetria catastale;*
- *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
- *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
- *Rilievo piano altimetrico.*
- studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato *"Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico"*;
- *Integrazioni: Studio delle aree allagate in sponda sinistra del Fosso dei Trogoli a Marina di Bibbona costituito da*
  - *Relazione Tecnica datata Feb. 2016;*
  - *Tavola T1 – Aree allagate datata Feb. 2016.*

#### **Allegato – Elaborati VAS**

- Rapporto Ambientale (*modificato*):
  - Allegato A al Rapporto Ambientale schede di valutazione (*modificato*);
- Valutazione d'incidenza (*non modificato*);
- Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010 (*modificato*);
- Sintesi non tecnica (*non modificato*).

Si specifica che, l'espressione "*modificato*" "*non modificato*", si riferisce a "*rispetto agli elaborati già approvati con deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016*";

Si evidenzia altresì che i suddetti elaborati sono tutti allegati alla presente deliberazione, ad esclusione di quelli relativi agli studi idrologici idraulici di dettaglio che, pur costituendo parte integrante e sostanziale della variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, sono depositati in forma cartacea presso l'Area 4 – "Edilizia Privata e Urbanistica";

Si rimanda invece alla deliberazione C.C. n. 57 del 22.12.2015 e ai suoi allegati per quanto riguarda l'approvazione delle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di attuazione, ai sensi della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65;

- Di **dare atto** che, le previsioni del Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate da opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse individuate dal RU, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;
- Di **trasmettere** la presente deliberazione e quant'altro necessario alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno anche ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R.T. 65/2014;



- 
- Di **procedere** alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso della completa approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 6 della L.R.T. 65/2014;
  - Di **dare atto** altresì della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 e di cui alla Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., ed in particolare della conclusione del processo decisionale di cui all'art. 27 della predetta legge, mediante l'acquisizione e la presa d'atto dei seguenti elaborati:
    - Valutazione del Rapporto Ambientale, degli esiti e dei risultati della consultazione – PARERE MOTIVATO espresso dall'Autorità Competente in data 08.03.2018, con Provvedimento n. 03, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010;
    - Dichiarazione di sintesi del processo decisionale ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
  - Di **disporre** la pubblicazione sul BURT e sul sito web del Comune di Bibbona, della decisione finale sulla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 28 commi 1) e 2) della L.R.T. 10/2010;
  - Di **prendere atto**
    - del Rapporto predisposto in data 20.03.2018 dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, allegato all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all'attività di informazione e partecipazione svolta nella fase successiva alla deliberazione C.C. n. 64 del 19.12.2016 in relazione alla variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico;
    - della Relazione redatta in data 22.03.2018 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale lo stesso accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
    - che la variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina dello Statuto del Territorio di cui all'art. 23 comma 2 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, come da attestazione riportata nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - Di **dare atto** che, quanto oggetto di approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico, meglio descritto al punto 5) del presente dispositivo, acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 19 commi 6) e 7) della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Stante l'urgenza di provvedere,



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

con successiva, distinta votazione, con voti favorevoli n.10, astenuti n. 3 (Massimiliano Rugo, Giacomo Ciarcia e Stefano Pacchini), contrari n.0 su n. 13 consiglieri presenti di cui n. 10 votanti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



---

Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Osservazione n. 1

(OSS\_1\_RU.pdf - 719E2D33B5F84DDA1D4B6A71B1997510671F45C1)

Richiesta n. 2 art. 21 LR 65/2014

(RICH\_2\_RU\_ART21\_LR65.pdf - 915C2AD5B6C1B7F106DF51FC19C62938718C8BD0)

Osservazione n. 3

(OSS\_3\_RU.pdf - 1AE80F68442677B51BA5251BF9F3010673956F19)

Osservazione n. 4

(OSS\_4\_RU.pdf - 6A6BDC44358FB2C3279D916790C982499D861286)

Osservazione n. 5

(OSS\_5\_RU.pdf - 8C738A74699668C58DBBB0B51212384D2686ADE4)

Osservazione n. 6

(OSS\_6\_RU.pdf - 1A914AEBD630C423B31B4BBFCAAA82B5FE95F5FC)

Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

(Controdeduzioni alle Osservazioni.pdf.p7m - 35E895D39E1459CC5C6F3C88B0261D9B1F66444A)

Osservazione VAS n. 1

(OSS\_1\_VAS.pdf - A45A916DC31E902723B468154050A0C34553C73A)

Osservazione VAS n. 2

(OSS\_2\_VAS.pdf - CBDF50322F263655CD274C68FE3EAE25DBFD5F9)

Osservazione VAS n. 3

(OSS\_3\_VAS.pdf - B0806C216E41F1F70332637938ABF1B954EE67DA)

Controdeduzioni alle Osservazioni VAS

(VAS\_Controdeduzioni\_RI\_APPR.pdf.p7m - 26ED253F4C3311CEF53813610D97E2F760D1A5D1)

Tavola 1a

(RU\_RI\_APPR\_1a Area Extraurbana.pdf.p7m - FBCEAE6EA9DEDA2677671547D91C34AC5483A002C)

Tavola 1b

(RU\_APPR\_1b Area Extraurbana.pdf.p7m - 8475464EDF7BB068ED6524FC0ECF1C7C8C85A393)

Tavola 1c

(RU\_APPR\_1c Area Extraurbana.pdf.p7m - 0CAEE9CEFE873F9737EF0BBAC3C60DF77F9CD428)

Tavola 1d

(RU\_RI\_APPR\_1d Area Extraurbana.pdf.p7m - 3C5C0324BB9F02832A6FA399AA60B37CEE2C3ADD)

Tavola 1e

(RU\_APPR\_1e Area Extraurbana.pdf.p7m - 9B557FA657780179FEC578AA0F978974F15C4559)

Tavola 1f

(RU\_APPR\_1f Area Extraurbana.pdf.p7m - F20BDADB827DED0828CC314A6D0B2F373620B402)

Tavola 2a

(RU\_RI\_APPR\_2a Marina di Bibbona.pdf.p7m - E502E6507F710D25DD45F41B1EBCA0D61811F007)

Tavola 2b

(RU\_RI\_APPR\_2b Marina di Bibbona.pdf.p7m - ECFE941047F01AABED64E193F57535CC1E7E5FD6)

Tavola 2c

(RU\_APPR\_2c Marina di Bibbona.pdf.p7m - 06EC580D8F7794A0D8938F69949FC172EDC4A189)

Tavola 3

(RU\_RI\_APPR\_3 La California.pdf.p7m - FFB06B20629D3D4B7BFEAFD3DE3D18CC1A83C7BB)

Tavola 4

(RU\_APPR\_4 Area attività.pdf.p7m - 24AB3A58D8C94E697519C4348BD93D6748382EC3)

Tavola 5

(RU\_APPR\_5 Bibbona.pdf.p7m - 03AAA0027F3CCD213B93E024101D7F488E44DD25)

---

---



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

Tavola 6

(RU\_APPR\_6 Perimetri Urbani.pdf.p7m - FEF727098506B93A422F8DF97AF203F14A14128F)

Tavola 7.1

(RU\_APPR\_7\_1 Stato attuazione.pdf.p7m - 37764B948FA6A0FFC56194D9B517C2148B6C61F6)

Tavola 7.2

(RU\_APPR\_7\_2 Stato attuazione.pdf.p7m - B63893F59CB7A01651DB7DCACF2A59E315F7B1CF)

Relazione generale

(RU\_RI\_APPR\_Relazione generale.pdf.p7m - 3F836899922263258D2143073956C06D5870F4ED)

Relazione monitoraggio stato modificato

(RU\_APPR\_Relazione\_monitoraggio\_MOD.pdf.p7m - 1CB63B50147A59B4C1686437202FAECA365655ED)

Relazione monitoraggio stato sovrapposto

(RU\_APPR\_Relazione\_monitoraggio\_SOVR.pdf.p7m - 63D6E04EEC57EFC2278C158F4939554947DE1382)

Allegato monitoraggio

(RU\_APPR\_Allegato\_monitoraggio.pdf.p7m - A20D8D9A35C71F5C4B3468D026DF7067DA81E25C)

Conferma previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_Conferma previsioni\_MOD.pdf.p7m - 4CE08E0BAC0BFDA4F72B204092ADD03C0206A182)

Conferma previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio stato sovrapposto

(RU\_RI\_APPR\_Conferma previsioni\_SOVR.pdf.p7m - 8B9D3E97B75A4D06296C371756B9129AA0F3E4E8)

Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

(RU\_APPR\_Beni\_sottoposti\_a\_vincolo\_esproprio.pdf.p7m - E496716D62C3E4CB10462184EAD04EEBB5664EFF)

Album Progettuale - AT1 Via dei Melograni

(RU\_APPR\_Album\_Progettuale.pdf.p7m - 6FED05366B1DB83ED32BA40B93E21B66036C3DD6)

Estratto delle previsioni soggette ad approvazione

(RU\_APPR\_Interventi\_soggetti\_ad\_approvazione.pdf.p7m - AB369D39FBE2A7D43EBE6AD60AC3C90AB5E26BDC)

Norme Tecniche di Attuazione stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_NTA\_MOD.pdf.p7m - 6DCA326F24857370E4DD928834B84EC12292BB85)

Norme Tecniche di Attuazione stato sovrapposto

(RU\_RI\_APPR\_NTA\_SOVR.pdf.p7m - 20B1BF0427FFD148B92AC564FE1FBDBFCF617D28)

Allegato A - Regesto Edifici stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_All\_A\_Regesto\_edifici\_MOD.pdf.p7m - 31C492BC857E973108AA3E97C9A226EF9245B695)

Allegato A - Regesto Edifici stato sovrapposto

(RU\_RI\_APPR\_All\_A\_Regesto\_edifici\_SOVR.pdf.p7m - 9BDE9EAEFD69B38B564B7F2EFA35F6BBCFB2A99F)

Allegato B - Schede Normative stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_All\_B\_Schede\_norma\_MOD.pdf.p7m - 4C1D3BBC036756DC27ECE87CBE57E9CC1F88134C)

Allegato B - Schede Normative stato sovrapposto

(RU\_RI\_APPR\_All\_B\_Schede\_norma\_SOVR.pdf.p7m - 1D60A20B584A9D6878F6C6E453B170DFBB94D283)

Allegato C - Schede Normative dei Campeggi - stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_All\_C\_Schede\_Normative\_dei\_campeggi\_MOD.pdf.p7m - 6A122C8450F868D8A0C9103586D96662D8B365B8)

Allegato C - Schede Normative dei Campeggi stato sovrapposto

(RU\_RI\_APPR\_All\_C\_Schede\_Normative\_dei\_campeggi\_SOVR.pdf.p7m - D646B0383D3EF68E88B485A9999B466E2E5773CD)

Allegato D - Dimensionamento e verifica standards stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_All\_D\_Dimensionamento\_e\_calcolo\_standards\_MOD.pdf.p7m - D968CEEF1DFA38C998027397B3B013D18DFECC7B)

Allegato D - Dimensionamento e verifica standards stato sovrapposto

(RU\_RI\_APPR\_All\_D\_Dimensionamento\_e\_calcolo\_standards\_SOVR.pdf.p7m - 8F18300B77BE35F2FC7F9F6985C5140DF741E880)

Allegato E - Prescrizioni di massima stato modificato

(RU\_RI\_APPR\_All\_E\_Prescrizioni\_di\_massima\_sulle\_tecniche\_costruttive\_MOD.pdf.p7m - 7170C166BEF96CDD9F11493E49B65D6091F75FC4)

Allegato E - Prescrizioni di massima stato sovrapposto



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

- (RU\_RI\_APPR\_All\_E\_Prescizioni di massima sulle tecniche costruttive\_SOVR.pdf.p7m - B964EA45F7BEEBC50E1A437349B2BEDAAE7F89B)
- Allegato F - Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa  
(RU\_RI\_APPR\_All\_F\_Fabbricati soggetti a particolare normativa\_MOD.pdf.p7m - 218374067981553C9B37D30A5B58071A9E515526)
- Allegato F - Individuazione dei fabbricati in zona agricola soggetti a particolare normativa sovr.  
(RU\_RI\_APPR\_All\_F\_Fabbricati soggetti a particolare normativa\_SOVR.pdf.p7m - 0CCF84D21F5465ACED56290DA54EC8376AE5BDA0)
- Documento verifica conformità al PIT - PPR  
(RU\_Verifica conformità PIT.pdf.p7m - 753F096BC113553FD37C919B4330D1C966691665)
- Qc1 - Tavola dei vincoli sovraordinati  
(RU\_APPR\_QC1\_Vincoli sovraordinati.pdf.p7m - 2070765779032652AE824274FAA594B6F899A6D8)
- Qc2 - Sistema morfologico delle dune  
(RU\_APPR\_QC2\_Sistema morfologico delle dune.pdf.p7m - 9B22834B1D577EB6FAF704D9219B905E14FE219F)
- G.QC 1 - Carta geolitologica  
(G.QC\_1\_Carta\_Geolitologica.pdf.p7m - 4AF9CCB367AD2F6BA71436FB9DB745ECA91AA7C1)
- G.QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici  
(G.QC\_2\_Carta\_Litotecnica\_Dati\_geologici\_App.pdf.p7m - 97D14C4D8E24561580B2FA2673553D41EF83A90B)
- G. QC 3 - Carta delle problematiche idrogeologiche  
(G.QC\_3\_Carta\_Problematiche\_idrogeologiche.pdf.p7m - E667BF58D2C513AAE18E97ED4A6AD1A3628F78AE)
- G. QC 4 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica  
(G.QC\_4\_Carta\_MOPPS\_App.pdf.p7m - B79B8E9F161CDD005D3CB6E1EED8FE0BFB278473)
- G. QC 5 - Carta delle aree a pericolosità geologica  
(G.QC\_5\_Carta\_Pericolosità\_geologica.pdf.p7m - 3EA62217C082515DEC1123C3F3E9CE8CDE67383)
- G. QC 6a - Carta delle aree a pericolosità idraulica  
(G.QC\_6a\_Carta\_Pericolosità\_idraulica.pdf.p7m - CB1A9B00F0E49B0FAF5934EF8E8AEADCCB589A4A)
- G. QC 6b - Carta dei battenti idraulici TR200  
(G.QC\_6b\_Carta\_battenti.pdf.p7m - 87B8718F867BB4AA6A89CD0EAB80727724AC18F7)
- G.QC 7 - Carta delle aree a pericolosità sismica  
(G.QC\_7\_Carta\_Pericolosità\_sismica.pdf.p7m - DA7DF97EB9031929D2757AAB10A5FE2FEE60B8A2)
- G. Pr 1 - Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane)  
(G.Pr\_1\_Fatt\_geosismica\_extraurbano.pdf.p7m - CD604DBA68920D627DE222F967A9E6D4988BABB5)
- G. Pr 2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane)  
(G.Pr\_2\_Fatt\_idraulica\_extraurbano.pdf.p7m - 78131DB7E62FE579FAF84B246B4FC1E48EC8B9D3)
- G. Pr 3 - Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Marina di Bibbona)  
(G.Pr\_3\_Fatt\_geosismica\_Marina.pdf.p7m - FE58E970455BC11ADA93F442434F98C830E1EC6D)
- G. Pr 4 - Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (Bibbona - La California)  
(G.Pr\_4\_Fatt\_geosismica\_Bibbona\_California.pdf.p7m - 171A2E0A18E4A10AAC49BF8F2A06C58BED7A99ED)
- G. Pr 5 - Carta di fattibilità per fattori idraulici (Marina di Bibbona)  
(G.Pr\_5\_Fatt\_idraulica\_Marina.pdf.p7m - 693C8651F3FB1F8241E0D2B8BBF643679E5988B5)
- G. Pr 6 - Carta di fattibilità per fattori idraulici (Bibbona - La California)  
(G.Pr\_6\_Fatt\_idraulica\_Bibbona\_California.pdf.p7m - 8CF75CD6692075B40336E6DA2913E9A5A6F4154A)
- Relazione Geologica di fattibilità  
(Relazione Geologica di Fattibilità RU Bibbona 15\_12\_2016.pdf.p7m - 362D51B665FCD9395F45DA66DB18E992C10553FC)
- Allegato G1a Repertorio dei dati geologici  
(Allegato G1a\_Repertorio\_Dati\_Geologici\_Fronte\_Retro.pdf.p7m - 9034449B72139B0A48C22062CCF0EC248710735C)
- Allegato G 1b Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA  
(Allegato\_G1b\_Repertorio\_Pozzi\_ISPRA.pdf.p7m - 57F044DFA47E6F37266080A3D720F26E92EF3E7F)
- Allegato G 2 Relazione sulle indagini sismiche  
(Allegato\_G2\_Relazione\_illustrativa\_Indagini\_Geofisiche.pdf.p7m - E951A5C8577912541EF88302C40C9A0C67091488)
- 
-



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

- Allegato G.3 Studio idrologico e idraulico  
(Relazione\_idraulica\_23\_11\_2016.pdf.p7m - DA88448F343F36E2D71D0D85E850EF96D600C319)
- Allegato 1 Carta dei bacini idrografici  
(Allegato1\_T1\_Carta\_bacini\_idrografici.pdf.p7m - CCC5E70D5EB95CE1434B4EAC6E91703825D44420)
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TA  
(Allegato2\_T2a\_Sezioni.pdf.p7m - B32C87505FE748261E90A58ABA691C35DFD79DD6)
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TB  
(Allegato2\_T2b\_Sezioni.pdf.p7m - 1EA32414AD4CCA63CF40C4D82F950DF90E5EDF8C)
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TC  
(Allegato2\_T2c\_Sezioni.pdf.p7m - 33BF1095A9BB1225CE643C85989D737281F3404A)
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TD  
(Allegato2\_T2d\_Sezioni.pdf.p7m - 7BB246F09967F36FE0E5D48F917E5A6C9D5AFB50)
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TE  
(Allegato2\_T2e\_Sezioni.pdf.p7m - A900A47347DD607A1293C414A1667DCF14434140)
- Allegato 2 Sezioni idrauliche 2TF  
(Allegato2\_T2f\_Sezioni.pdf.p7m - 444F2796887ED8C33089462E36E4FE4135BCCB36)
- Allegato 3 Localizzazione sezioni idrauliche  
(Allegato3\_T2\_Localizzazione\_sezioni.pdf.p7m - B37EC817A63E31A4CAF403001C8A6F7FE8EBD06E)
- Allegato 4a Battenti idraulici TR 200  
(Allegato4a\_T3\_Carta\_battenti\_Tr200.pdf.p7m - FDED1C6826B6B553349F2731D0C7A3057099F14)
- Allegato 4b Battenti idraulici TR 30  
(Allegato4b\_T4\_Carta\_battenti\_Tr30.pdf.p7m - 779ECB4DF113E3F5EB42C8EC813150BDC56362CE)
- Allegato 4c Battenti idraulici TR 500  
(Allegato4c\_T5\_Carta\_battenti\_Tr500.pdf.p7m - D28F42F04C89D74DA1A1C5316711F56807BD419A)
- Allegato 5 Carta di pericolosità idraulica  
(Allegato5\_T6\_Carta\_pericolosità\_idraulica.pdf.p7m - F6C018B1C4ADD7CDF411D2C7279AEDDD4C5C0EBF)
- Allegato G.4 Progetti di messa in sicurezza idraulica  
(Allegato\_G4\_Progetti\_messa\_sicurezza\_idraulica.pdf.p7m - 8C0B106BDF7ECD3B7DCF284B5E09CF8209EF9BFE)
- Rapporto Ambientale  
(VAS\_Rapporto\_ambientale\_RI-APPR.pdf.p7m - 15786731AD4F6B5896AEA29946B270ABA463F497)
- Allegato A al Rapporto Ambientale - Schede di Valutazione  
(VAS\_Allegato\_A\_Schede\_valutazione\_RI-APPR.pdf.p7m - 4879F1E8FD2F7CA59F3F0B2484681437D13D849B)
- Valutazione di incidenza  
(VAS\_Valutazione\_Incidenza\_APPR.pdf.p7m - 6B18ACA6790E9DD89796171987BFFEF4EA19E9A7)
- Dichiarazione di sintesi  
(VAS\_Dichiarazione di sintesi\_RI-APPR.pdf.p7m - F6969C4653B72BB5A58513D65FB34EC5F4D0434E)
- Sintesi non tecnica  
(VAS\_Sintesi\_non\_tecnica\_APPR.pdf.p7m - EC71D59D241ED63FD7505F96ADDFB1947FF66680)
- Provvedimento Autorità Competente - Parere motivato  
(Provvedimento\_Autorità\_Competente.pdf - EDA3251C36250F09066E9F48B2073977ED83969F)
- Relazione Responsabile Procedimento  
(Relazione\_Responsabile.pdf.p7m - 81648B95BEE9A0AFE20F990BAAA54B3EFAFB8E91)
- Relazione Garante  
(Rapporto\_Garante.pdf - 57C50970E3F8EE4968339C8AE6D0B1F919577F3F)
- TESTO PROPOSTA  
(S50\_2018\_17.rtf - BA4CAE1A6A55FCCA4FD4DAA40C9811B78F6E3FA2)
- PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
(PARERE\_S50\_2018\_17.rtf.pdf.p7m - 7A19F2A30C259F986291AA89978DA01EAA1BCEA0)



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 27 del 30/03/2018

---

---

---

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

**Fedeli Massimo**

IL SEGRETARIO GENERALE

**dott.ssa Daniela DI PIETRO**

---

---

