

Copia per:

- il Comune  
 il richiedente

Spazio per il protocollo	Spazio per l'ufficio
	<b>OSSERVAZIONE N.</b>  .....
Cat. Class. Fasc.	

**1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:**

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico  
 Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

NUOVA ADOZIONE - Delibera C.C. n. 64 del 19.12.2016

**2. II/La sottoscritto/a**

cognome MANNONI nome EMANUELENA  
 nato/a a LIVORNO prov. LI il 08-10-1964  
 residente nel comune di CECINA prov. LI c.a.p. 57023  
 via/piazza PIAZZA DELLA LIBERTÀ n.c. 37  
 telefono 0586680256 fax 0586681985 cell. 3403497101  
 e-mail giardino @ espedi.it

in qualità di:

- privato/a cittadino/a  
 proprietario/comproprietario  
 tecnico professionista  
 rappresentante dell'associazione  
 legale rappresentante  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

 congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) **NUOVAMENTE** adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **03.04.2017** (come da avviso pubblicato sul BURT del 01.02.2017 N. 5).

presenta/vo osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 4

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

### 3. Allegati

ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI

N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE

DOCUMENTO ESPLICATIVO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Data 31-3-2017

Firma 

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDE OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

- OSSERVAZIONE GENERALE
- OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. 2C localit  BIBBONA  
 via/piazza SCANDICEI n.c. \_\_\_\_\_

sigla e denominazione della scheda \_\_\_\_\_

dati catastali:  edificio non accatastato /  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. 12 particelle n. 553  
 foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_  
 foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

IV. Elaborati oggetto di osservazione

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V. Sintesi osservazione

CON LA PRESENTE OSSERVAZIONE SI RICHIEDE CHE VENGA  
 MANTENUTA LA SUL DEL FABBRICATO ORIGINARIO  
 RECENTEMENTE DEMOLITO IN QUANTO LA RIDUZIONE DI  
 SUL COSI' COME PREVISTA NEL NUOVO SISTEMA  
 IMMEDIATO COMPORREBBE UNA LESIONE DELL'  
 INTERESSE LEGITTIMO DELL'OSSERVANTE

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 31-3-2017

Firma [Signature]

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato pu  esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

# STUDIO TECNICO GEOMETRA DANIELE LUPPICHINI

Centro Direzionale Velathri  
San Pietro in Palazzi

57023 Cecina (LI)

al signor Sindaco del  
**Comune di Bibbona**

**Oggetto:** Relazione tecnica

Io sottoscritto **Geom. Luppichini Daniele** iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 1157, con studio in Cecina frazione di San Pietro in Palazzi c/o Centro Direzionale Velathri, in qualità di tecnico incaricato dalla **sig.ra Mannoni Emanuela** con la presente relazione quanto segue:

## RELAZIONE TECNICO- URBANISTICA

Il terreno è sito in località Colombaia Via Scandicci e attualmente ricade in "Aree edificate e di completamento a prevalente destinazione residenziale " normata dall'art. 37.4 delle attuali N.T.A. - Tav 5 - Sistemi insediativi - UTOE 2C: Bibbona;

L'edificio è attualmente censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio 12 particella 553 sub 601.

Per maggior chiarezza si unisce alla presente:

- vista satellitare della proprietà -
- estratto della planimetria catastale -
- estratto della Tav 5 del Regolamento Urbanistico vigente -

Cecina, li 30/03/2017

**Il Tecnico**

(Geom Daniele Luppichini)



# STUDIO TECNICO GEOMETRA DANIELE LUPPICHINI

Centro Direzionale Velathri

San Pietro in Palazzi

57023 Cecina (LI)

al signor Sindaco del  
**Comune di Bibbona**

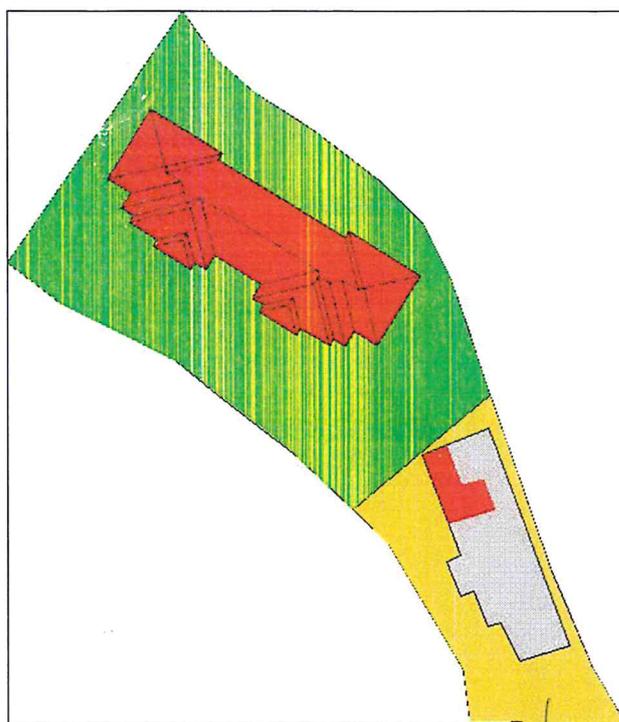
**Oggetto:** Allegati alla relazione tecnica



# STUDIO TECNICO GEOMETRA DANIELE LUPPICHINI

Centro Direzionale Velathri  
San Pietro in Palazzi

57023 Cecina (LI)



Grigio: sagoma edificio la Colombaia

Rosso: slp oggetto di richiesta

Cecina, li 30/03/2017



**Comune Di Bibbona**  
Provincia di Livorno

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 12

G.M./C.C. N. 64 del 19.12.2016  
Il Sindaco Il Segretario Comunale

# Strumento quinquennale al Regolamento Urbanistico

## Terzo Regolamento Urbanistico

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Architetto

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Pianificazione Ambientale Strategica

**Pian. Jr Emanuele Bechelli**  
Elaborazione grafica e GIS

**R.E.Am. Italia Soc. Coop.**

**Geol. Leonardo Moretti**

**Geol. Roberto Giannini**

**Ing. Silvia Cipriani**

Consulenti geologici e idraulici

**Ing. Francesco Scaglione**

Progettazione sistema informativo geologico

**Geom. Sandro Cerri**  
Responsabile del procedimento

**Ing. Roberta Menghi**  
Responsabile delle comunicazioni

**Massimo Fedeli**  
Sindaco

Avvolto

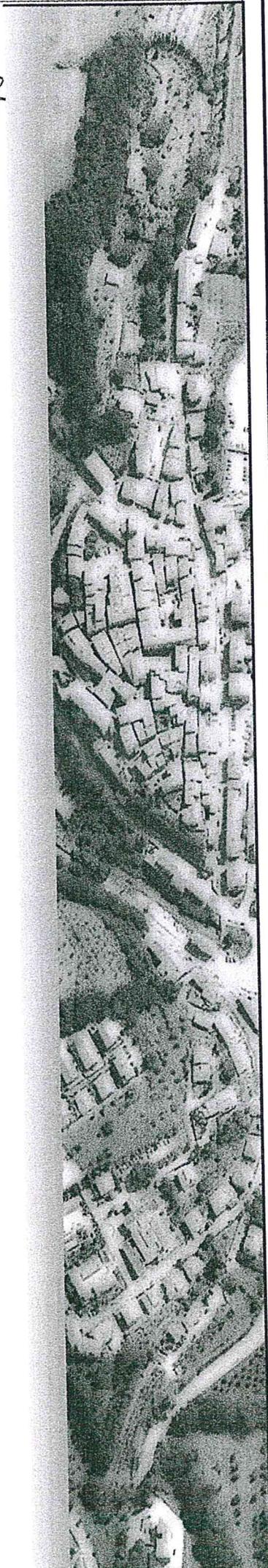
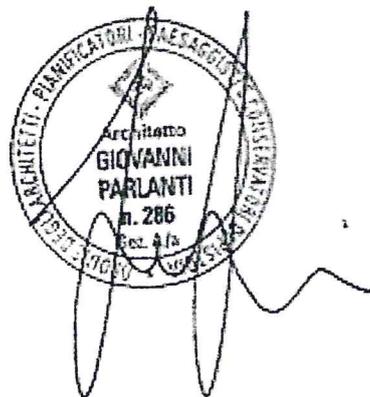
5

**Sistemi Insediativi**  
**PTOE 2C: Bibbona**

Scala 1:2.000

Approvato con Del. C.C. n. del

novembre 2016



## LEGENDA

### SISTEMA INSEDIATIVO (Art.35)

#### A Tessuto Storico (Art.36)

 A1 Borgo antico (Art.36.1)

 A2 Edilizia storica consolidata (Art.36.2)

#### B Aree edificate e di completamento a prevalente destinazione residenziale (Art.37)

 B1 Insedimenti caratterizzati dalla presenza di edifici di diversa matrice storica e tipologica (Art.37.1)

 B2 Insedimenti di recente formazione originati da piani attuativi (Art.37.2)

 ID Intervento diretto (Art.37.3) ✖

 IDC Intervento diretto convenzionato (Art.37.4)

#### RQ Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art.38)

 RQ1 Area di recupero e riqualificazione urbana (Art.38.1)

 RQ2 Aree di riqualificazione ambientale (Art.38.2)

#### AT Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale (Art.39)

 AT1 Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale di nuovo impainto (Art.39.1)

 AT2 Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale in corso di realizzazione (Art.39.2)

#### D Aree per le attività produttive (Art.40)

 D1 Aree produttive di completamento (Art.40.1)

 D2 Aree produttive di completamento derivanti da Piani Attuativi approvati o in via di approvazione (Art.40.2)

 D3 Aree produttive per nuovi insediamenti (Art.40.3)

#### DC Aree per le attività commerciali-ristorazione e spettacolo (Art.41)

 DC1 Insedimenti commerciali esistenti soggetti a trasferimento (Art.41.1)

 DC2 Insedimenti commerciali di nuovo impianto (Art.41.2)

 AM Aree multifunzionali (Art.42)

 AS Aree per l'accoglienza sociale (Art.43)

#### E Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.44)

 E0 Aree produttive agricole interne al sistema insediativo (Art.44.1)

 E1 Aree di frangia e prevalentemente inedificate integrative degli insediamenti (Art.44.2)

## SISTEMA FUNZIONALE TURISTICO E AMBIENTALE

### Sistema funzionale dei servizi turistici (Art.45)

 ARt Attrezzature alberghiere e Residenze turistiche alberghiere (Art.45.1)

 Cm Attrezzature a campeggio - CmP Attrezzature a campeggio in area pinetata (Art.45.2)

 Ars Aree per attrezzature ricreative e di servizio (Art.45.3)

 AB Aree per la balneazione marina (Art.45.4)

### Sistema Funzionale ambientale (Art.46)

 VN Aree a verde naturale (Art.46.1)

 VP Aree a verde privato di pregio (Art.46.2)

 PP5 Parco Puntuale del Litorale (Art.46.3)

## AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (Art.47)

