

Area Vasta Costa - Dipartimento ARPAT di Livorno
via Marradi, 114 - 57126 Livorno

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. LI.01.25.02/29.1 del XX a mezzo: PEC

Comune di Bibbona
Area "Edilizia Privata"
P.zza C. Colombo, 1
57020 Bibbona (Li)

Oggetto: Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico, nuove adozioni di alcune previsioni ai sensi dell'art. 19, comma 1 LR 65/2014 e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) LR 10/2010 e smi.

Autorità Procedente: Consiglio Comunale

Proponente: Area Edilizia Privata

Autorità Competente: Giunta Comunale

Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Bibbona (protocollo Ente richiedente n. 958 del 27/01/2017), protocollo ARPAT n. 5891 del 27/01/2017.

ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE

Con Delibera CC 8/2014 il Comune di Bibbona ha adottato la Variante quinquennale - Terzo Regolamento Urbanistico; dopo questa adozione sono intervenute nuove normative tra cui la L.R. 64/2014, il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) regionale, con valenza di Piano paesaggistico, approvato con Delibera C.R. n. 37/2015, il nuovo Decreto Regionale sulle aree allagabili.

Con Delibera C.C. n. 64/2016 il Comune ha inteso adeguare il Regolamento Urbanistico alle nuove normative, ma, dato che il lavoro di revisione e modifica degli elaborati già adottati avrebbe comportato tempi lunghi per l'approvazione, l'Amministrazione ha fatto la scelta di procedere ad un'approvazione parziale delle previsioni urbanistiche adottate (volendo consentire l'attuazione delle previsioni relative al "Golf Costa degli Etruschi" Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE), rimandando l'approvazione delle restanti previsioni urbanistiche adottate alla conclusione degli approfondimenti e delle modifiche che si renderanno necessarie in funzione del mutato quadro normativo e tecnico sopra specificato.

Nel dettaglio la DCC 64/2016 approva la maggior parte delle previsioni contenute nella Variante quinquennale - Terzo Regolamento Urbanistico, adottata con DCC 8/2014 e sottoposta a procedura di VAS (nell'ambito della quale ARPAT ha rilasciato i seguenti pareri: parere ns prot. n. 81815 del 16.12.2013, per la fase preliminare e prot. n. 56665 del 28/08/2014 per le consultazioni del Rapporto Ambientale); adotta nuovamente alcune previsioni perché modificate, stralcia due previsioni (UTOE 2A1a Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: L'Aione; UTOE 2A1c Scheda N. 1 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: Le Bugne) perché da sottoporre alla Conferenza di Copianificazione della Regione, in quanto costituiscono previsioni urbanistiche nel territorio aperto (LR 65/2014); rende tutte le previsioni conformi alla nuova normativa sul rischio idraulico.

Le modifiche per le quali occorre procedere alla nuova adozione riguardano:

- Stralcio di alcune Schede Norma: UTOE 1A2 Scheda N. 1 – AM: Area multifunzionale delle Stalle Nuove, UTOE 1C1 Scheda N. 9 – ID, UTOE 1C1 Scheda N. 12 – RTA e Campeggio: Via dei Platani, UTOE 1C1 Scheda N. 13 – DC2: Via dei Platani, UTOE 1C1 Scheda N. 14 a/b/c – DC1: Via dei Platani, UTOE 2A1b Scheda N. 1 – Aree per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale: Ex Centro Cantoniero, UTOE 2A1b Scheda N. 2 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato: S. Lucia;
- Modifica delle seguenti Schede Norma: UTOE 1C1 Scheda N. 11 – Area a servizi “Il Gineprino”, UTOE 1C1 Scheda N. 17 – AT1: Via dei Melograni, UTOE 1C1 Scheda Cm: 1 – Cm1: Campeggio “Free Time”, UTOE 1C3 Scheda N. 2 – D3: Area del Capannile, UTOE 1C3 Scheda N. 4 – D3: Area del Capannile.

Osservazioni

La documentazione messa a disposizione dal proponente manca di una disamina chiara ed esauriente su quali siano le modifiche sostanziali intervenute sulle Schede Normative in adozione sottoposte a VAS (UTOE 1C1 Scheda N. 11 – Area a servizi “Il Gineprino”; UTOE 1C1 Scheda N. 17 – AT1: Via dei Melograni; UTOE 1C1 Scheda Cm: 1 – Cm1: Campeggio “Free Time”; UTOE 1C3 Scheda N. 2 – D3: Area del Capannile; UTOE 1C3 Scheda N. 4 – D3: Area del Capannile) e, di conseguenza, non consente una dettagliata valutazione dei possibili effetti ambientali. D'altra parte, richieste di chiarimenti in merito agli Uffici Comunali, sia telefonicamente che tramite email (del 14/02/2017 e del 10/03/2017), non hanno avuto riscontro.

Ciò premesso, considerato che ARPAT ha già rilasciato propri pareri nell'ambito del procedimento di VAS, cui è stato sottoposto il Terzo Regolamento Urbanistico, concluso nel 2014 (ns prot. n. 81815 del 16.12.2013, per la fase preliminare e prot. n. 56665 del 28/08/2014 per le consultazioni del Rapporto Ambientale), si rimanda ad essi per gli aspetti ambientali e relative criticità.

Livorno, 31/03/2017

Il Responsabile del Supporto Tecnico
ing. D.A. Spinazzola

In sostituzione

La Responsabile del Dipartimento
Dr Lucia Rocchi ¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Oggetto: VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - TERZO REGOLAMENTO URBANISTICO, NUOVE ADOZIONI DI ALCUNE PREVISIONI AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 1 LR 65/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) LR 10/2010 E SMI. (#ARPAT\2017\22820\162107)

Mittente: arpat.protocollo@postacert.toscana.it

Data: 31/03/2017 13:11

A: AOOCBIB

— NonConforme.xml —

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>
<nonconforme tipologia="NONPAINT">
  <intestazione>
    <mittente>arpat.protocollo@postacert.toscana.it</mittente>
  </intestazione>
  <dati>
    <idmessaggio
avvenutaProtocollazione="invio">opec283.201703311131012.08858.09.1.15@pec.aruba.it</idmessaggio>
    <data>
      <giorno>2017-03-31</giorno>
      <ora>13:11:44</ora>
    </data>
    <consegna>AOOCBIB</consegna>
    <errore-esteso>nessuno</errore-esteso>
  </dati>
</nonconforme>
```

— NonConforme.eml —

Oggetto: VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - TERZO REGOLAMENTO URBANISTICO, NUOVE ADOZIONI DI ALCUNE PREVISIONI AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 1 LR 65/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) LR 10/2010 E SMI. (#ARPAT\2017\22820\162107)

Mittente: <arpat.protocollo@postacert.toscana.it>

Data: 31/03/2017 13:10

A: <comune.bibbona@pec.it>

Per

Comune di BibbonaArea "Edilizia Privata"

P.zza C. Colombo, 1

57020 Bibbona (Li)

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2017/0022820 del 31/03/2017, avente ad oggetto **VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - TERZO REGOLAMENTO URBANISTICO, NUOVE ADOZIONI DI ALCUNE PREVISIONI AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 1 LR 65/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) LR 10/2010 E SMI..**

ATTENZIONE:

ARPAT predispone i propri documenti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

Per aprire i file firmati digitalmente in formato P7M è possibile usare uno dei software gratuiti (Dike, ArubaSign, FirmaOk, ecc.) indicati dall'Agenzia per l'Italia digitale alla pagina <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>.

Se usate Mozilla Thunderbird per aprire la PEC e non vedete i nostri allegati, verificate che sia installato il componente ThunderPEC e che sia disattivato (OFF) il controllo sui file P7M (per maggiori dettagli vedere la pagina <https://addons.mozilla.org/it/thunderbird/addon/thunderpec>).

Si prega di inviare a questo indirizzo solo documentazione formale da assoggettare al protocollo generale.

— segnatura.xml —

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><Segnatura><Intestazione><Identificatore>
<CodiceAmministrazione>ARPAT</CodiceAmministrazione><CodiceA00>ARPAT</CodiceA00>
<CodiceRegistro>ARPAT_PROTGEN</CodiceRegistro>
<NumeroRegistrazione>0022820</NumeroRegistrazione>
<DataRegistrazione>2017-03-31</DataRegistrazione></Identificatore><Origine>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp"
note="">arpat.protocollo@postacert.toscana.it</IndirizzoTelematico><Mittente><Amministrazione>
<Denominazione>AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA</Denominazione>
<IndirizzoPostale><Denominazione>VIA PORPORA, 22 - FIRENZE</Denominazione></IndirizzoPostale>
</Amministrazione><A00><Denominazione>ARPAT A00 UNICA</Denominazione></A00></Mittente>
</Origine><Destinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico tipo="smtp"
note="">comune.bibbona@pec.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Denominazione>COMUNE DI
BIBBONA</Denominazione></Destinatario></Destinazione><Oggetto>VARIANTE QUINQUENNALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO - TERZO REGOLAMENTO URBANISTICO, NUOVE ADOZIONI DI ALCUNE PREVISIONI
AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 1 LR 65/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) LR 10/2010 E SMI.</Oggetto></Intestazione><Descrizione><Documento
nome="Parere VAS bibbona 31.03.17.pdf.p7m" tipoRiferimento="MIME"><Impronta
algoritmo="SHA-256" codifica="base64">512F4EFF86FFFAEAC3AB650CECCB5A1A984CE3E0</Impronta>
</Documento></Descrizione></Segnatura>
```

— Allegati: —

NonConforme.xml	554 bytes
NonConforme.eml	198 KB
Parere VAS bibbona 31.03.17.pdf.p7m	140 KB
segnatura.xml	1,4 KB

Chiudi




Visualizzazione Protocollo

Registro	REGISTRO GENERALE	Sezione	SEZIONE GENERALE
Protocollo	2017/3161 del 03/04/2017 (ARRIVO)		
Tipo Doc.	LETTERA GENERICA	Tramite	POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
Oggetto	VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - TERZO REGOLAMENTO URBANISTICO, NUOVE ADOZIONI DI ALCUNE PREVISIONI AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 1 LR 65/2014 E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) LR 10/2010 E SMI. (#ARPAT\2017\22820\162107)		
Classifica	0603 Edilizia privata		
Fascicolo			

Mittente	Note
(0000098) ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI LIVORNO VIA MARRADI, 114 Loc. LIVORNO arpat.protocollo@postacert.toscana.it	

Mittente	Destinatario	Note
PROTOCOLLO il 03/04/2017	Area Edilizia Privata	Inserimento Protocollo

Documenti Allegati

Oggetto	Nome File	Annullato
 DOCUMENTO ORIGINALE	1116092987_123_1490958902013_JavaMail_SRV_APPL__SRV_APPL.eml	
 ALLEGATO 1	NonConforme.xml	
 ALLEGATO 2	NonConforme.eml	