

1

AL SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

Piazza Colombo, 1
57020 BIBBONA (LI)

Copia per:

- il Comune
 il richiedente

Spazio per il protocollo	Spazio per l'ufficio
24.02.2017 Prot 1878	OSSERVAZIONE N.

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
 Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

NUOVA ADOZIONE - Delibera C.C. n. 64 del 19.12.2016

2. Il/La sottoscritto/a

cognome TAFFI nome ENIO
nato/a a CECINA prov. LIVORO il 18-07-45
residente nel comune di CECINA prov. LIVORNO c.a.p. 57023
via/piazza VIA C. BELLINI n.c. 7
telefono _____ fax _____ cell. _____
e-mail ctaffi @ drtaffi.com

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
 proprietario/comproprietario
 tecnico professionista
 rappresentante dell'associazione

legale rappresentante DELLA SOC. TAFFI GROUP S.R.L CON SEDE IN BIBBONA LOC.LA CALIFORNIA
 altro (specificare) VIA S. PERTINI 17 C.F. E P.IVA 00784090490

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) **NUOVAMENTE** adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **03.04.2017** (come da avviso pubblicato sul BURT del 01.02.2017 N. 5).

EGR. SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

**OGGETTO: RICHIESTA DI REALIZZAZIONE DI UNO “ SHOWROOM ” AD
INTEGRAZIONE DELL’ATTIVITA DELLA TAFFI GROUP**

COMUNE DI BIBBONA		
Prot. N°	1878	
24 FEB. 2017		
Cat.	Class.	Fasc.

Il sottoscritto

-Dr. Taffi Enio, non in proprio, ma quale Legale Rappresentante della Soc TAFFI GROUP S.R.L.con sede in Bibbona, C.F. 00784090490

PREMESSO

- Di essere proprietario, degli immobili in cui è ubicata la sede Aziendale della Taffi Group e dei terreni confinanti , meglio identificati al catasto terreni al foglio 8, particelle n° 298 e n° 380
- Che sulla particella n° 298 è prevista la possibilità di edificare nuove strutture Industriali – artigianali per una superficie pari a MQ 3702 come da scheda di regolamento Urbanistico n. 4 d3 Area del Capannile, adottata nel terzo Regolamento Urbanistico (delibera C.C.n.64 del 19-12-2016)

RIVOLGONO ISTANZA

Alla S.V. affinché, voglia prendere in considerazione le seguenti osservazioni scaturite da una approfondita analisi del sito, che possano migliorare il contesto ambientale circostante ed integrare l’attività della Taffi Group con spazi ed attività complementari, strettamente connesse alla filosofia aziendale del Dr Taffi.

Vi è la necessità di creare uno spazio espositivo , **Showroom**, che narri la storia dell’Azienda , nel quale poter esporre i prodotti ideati e realizzati dalla famiglia Taffi, da destinare sia ai visitatori locali che ai partner stranieri.

Vorremmo realizzare una struttura leggera , che permetta una interazione continua tra spazio interno ed esterno, tra prodotto finito e la materia prima, essenza del prodotto stesso, che si potrà ritrovare nell’**Orto Botanico**, che verrà messo a dimora all’esterno dello showroom.

L’edificio dovrà rispettare i valori e la filosofia aziendale della famiglia Taffi, legati da sempre al benessere e al rispetto della natura , principi che troveranno la loro espressione nell’utilizzo di materiali ecologici, che permetteranno di realizzare una struttura eco-sostenibile .

Un edificio leggero, trasparente , armonico , realizzato con i principi della **Bioedilizia**, che prevedano l’utilizzo di materiali naturali ed essenziali quali legno e vetro , sughero ...

Un “ **Edificio Passivo** “, ad alto rendimento energetico, ottenuto con un buon isolamento termico , minimizzando le perdite e sfruttando al massimo l’utilizzo passivo dell’energia solare.



Gli impianti fotovoltaici e solari termici garantiranno la produzione di energia attraverso fonti rinnovabili e saranno integrati negli elementi architettonici della struttura, diventando essi stessi parti che comporranno l'architettura dell'edificio.

Lo showroom verrà inserito all'interno di un Orto Botanico, dove verranno messe a dimora le piante officinali, essenza dei prodotti dell'Azienda Taffi Group.

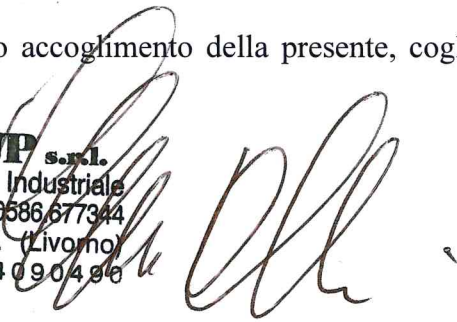
L'idea di realizzare il Giardino Botanico in stretto rapporto con lo showroom, nasce dalla volontà di svolgere una funzione didattica per i futuri ospiti e clienti dell'azienda, che potranno visitare gli orti per apprendere le proprietà benefiche di certe piante o erbe medicinali, materia prima dei prodotti della Taffi Group.

Vorremmo realizzare quanto descritto, nei terreni ubicati tra Via della Camminata e la Sede della Taffi Group, nella porzione di terreno identificato al catasto terreni con il foglio 8, particella n° 380, in subordine, sfruttando parte della S.U.L. prevista nella scheda n. 4 -D3 "Area del Capannile".

L'edificio che vorremmo realizzare necessita di una **Superficie Utile Lorda** (S.U.L.) non inferiore a **mq 1.000,00**.

Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

TAFFI GROUP s.r.l.
Via S. Pertini, 17 - Zona Industriale
☎ 0586.677098 - 677111 fax 0586.677344
57020 LA CALIFORNIA (Livorno)
cod. fisc. e part. IVA 00784090498



Bibbona, 23/02/2017

presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

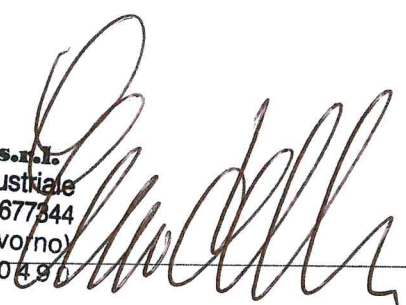
3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. 1 SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ESTRATTO DI R.U.
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Data CECINA, 23-02-2017

TAFFI GROUP s.r.l.
Via S. Pertini, 17 - Zona Industriale
☎ 0586.677098 - 677111 fax 0586.677544
57020 LA CALIFORNIA (Livorno)
cod. fisc. e part. IVA 00784090490

Firma



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. 01 DI 01

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. SOTTOSISTEM 1C3- ZONA E1 località LA CALIFORNIA

via/piazza STRADA PROVINCIALE DELLA CAMMINATA n.c. S.N.C

sigla e denominazione della scheda _____

dati catastali: edificio non accatastato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n. 8 particelle n. 380

foglio n. _____ particelle n. _____

foglio n. _____ particelle n. _____

IV. Elaborati oggetto di osservazione

RU APPR 1a Area Extraurbana; RU APPR 4 Area attività

V. Sintesi osservazione

SI RICHIEDE L'INSERIMENTO DI 1000 MQ DI NUOVA S.U.L. NELL'AREA IDENTIFICATA
AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BIBBONA AL FOGLIO 8 PARTICELLA 380, UTOE 1C3, ZONA E1
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO SHOWROOM A SERVIZIO DELLA ATTIVITA' DELLA SOC. TAFFI
GROUP S.R.L.

IN SUBORDINE I 1000 MQ POTREBBERO ESSERE REALIZZATI SFRUTTANDO PARTE DELLA S.U.L.
PREVISTA DALLA SCHEDA DI R.U. N. 4 D3 "AREA DEL CAPANNILE"

IL TUTTO COME MEGLIO DESCRITTO NEL DOCUMENTO ESPLICATIVO ALLEGATO

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 23-02-2017

Firma _____

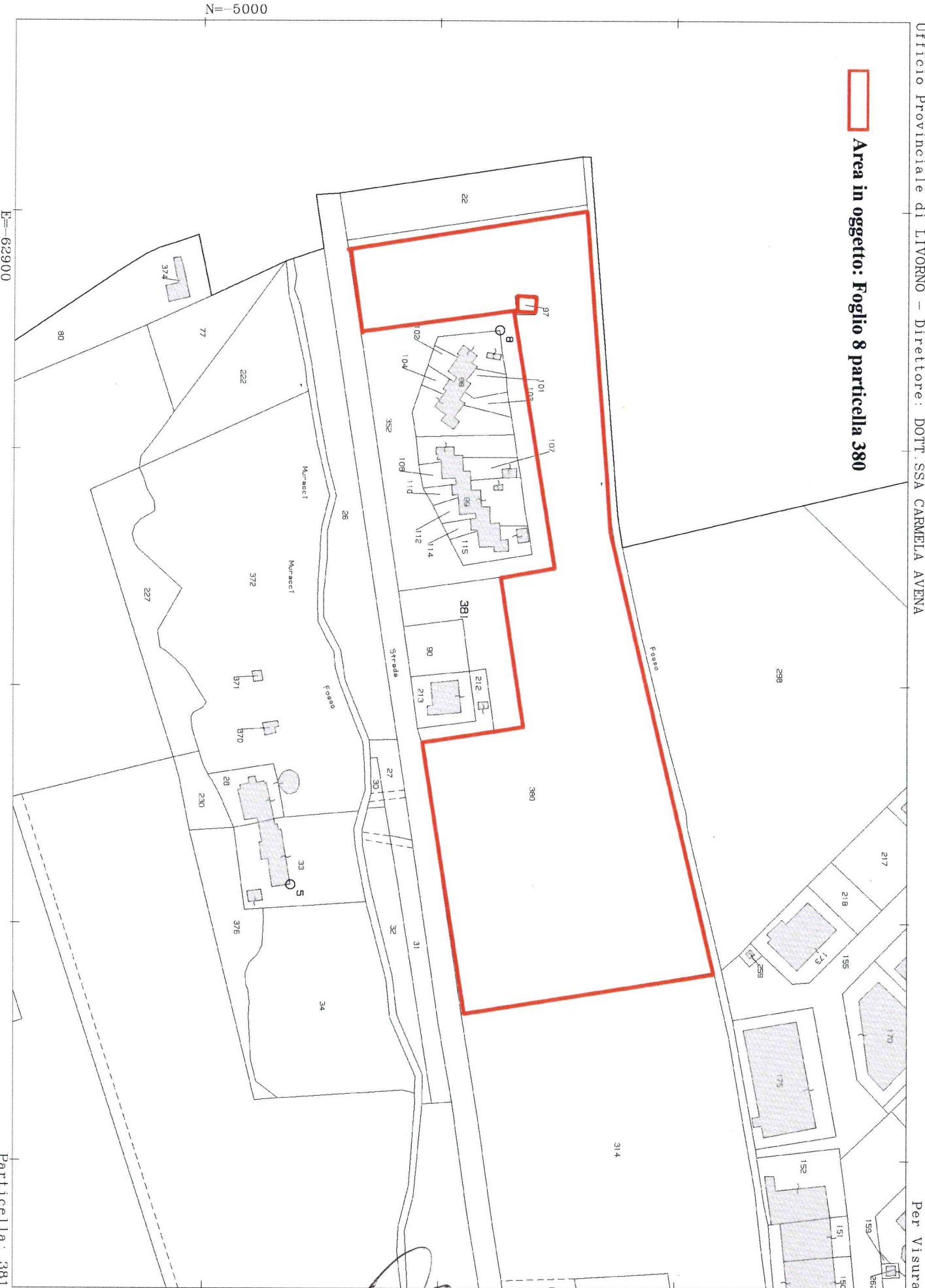
TAFFI GROUP S.R.L.
Via S. Pertini, 17 - Zona Industriale
☎ 0586.677098 - 677111 fax 0586.677344
57020 LA CALIFORNIA (Livorno)
cod. fisc. e part. IVA 00784090454
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

scheda osservazione



Area in oggetto: Foglio 8 particella 380



Comune: BIBBONA
Foglio: 8

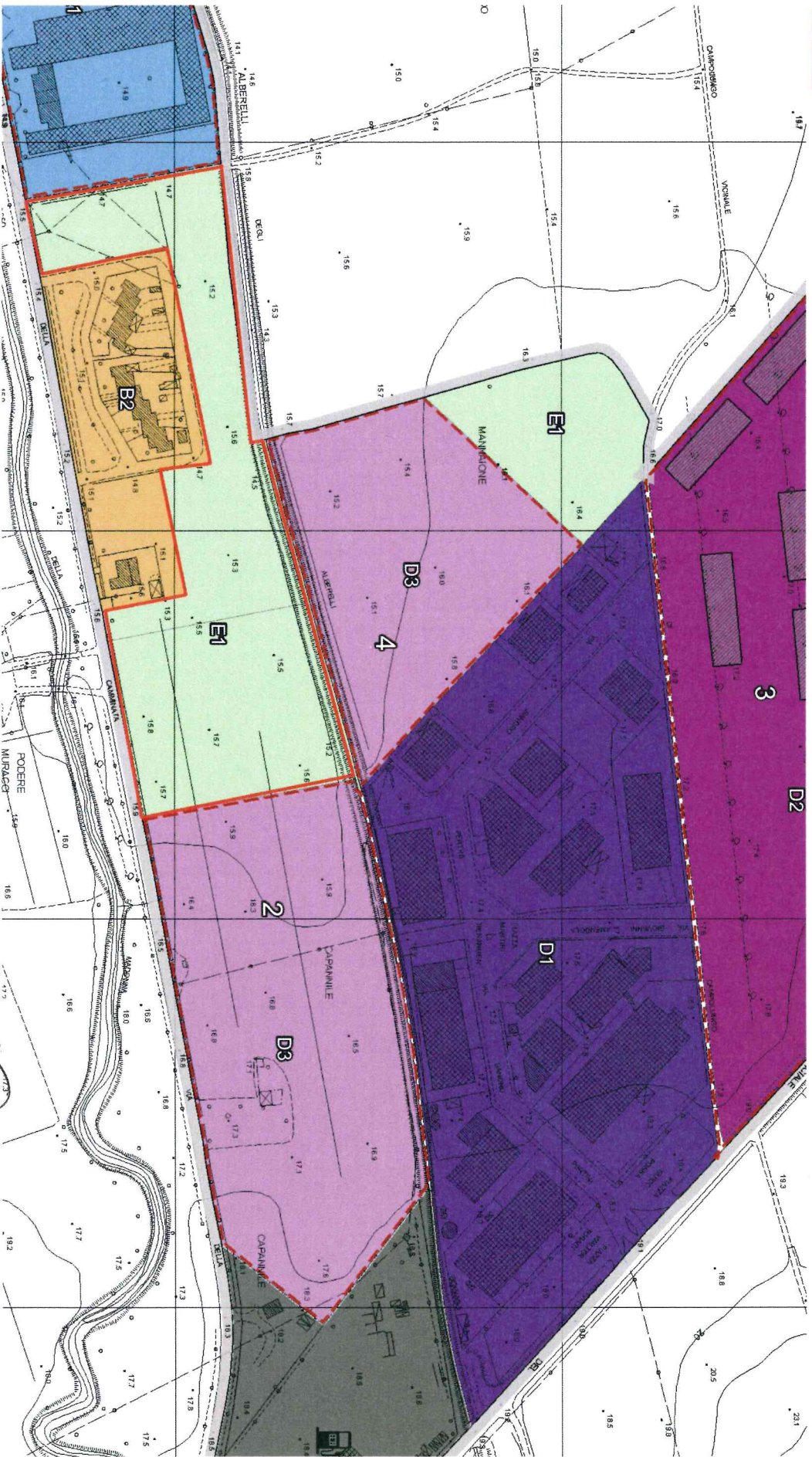
TAFFI GROUP s.r.l.
 Via S. Pertini, 17 - Zona Industriale
 ☎ 0586.677098 - 677111 fax 0586.677344
 57020 LA CALIFORNIA (Livorno)
 cod. fisc. e part. IVA 00784090490

Scala originale: 1:2000
cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Apr-2012 8:41
Prot. n. T13532/2012

ESTRATTO DI R.U.-ATTIVITA'

Area in oggetto UTOE IC3 zona E1



TAFI GROUP s.r.l.

Via S. Pertini, 17 - Zona Industriale
☎ 0586.677096-677117 fax 0586.677344
57020 LA CALIFORNIA (LI) 057100
cod. fisc. e part. IVA 00784090456

ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO

Area in oggetto : Uloc IC3 zona E1



TAFI GROUP s.p.a.

Via S. Pertini, 17 - Zona Industriale
0586.677098 - 677111 fax 0586.6773...
57020 LA CALIFORNIA Livorno
cod. fisc. e part. IVA 00784090451