

Copia per:

- il Comune
- il richiedente

<p style="text-align: center;">Spazio per il protocollo</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center;">COMUNE DI BIBBONA E.P. Prot. N° <u>5618</u> <b>21 AGO. 2014</b></p> <p style="text-align: center;">Cat.    Class.    Fasc.</p> </div>	<p style="text-align: center;">Spazio per l'ufficio</p> <p style="text-align: center;"><b>OSSERVAZIONE N.</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:**

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
- Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

**2. Il/La sottoscritto/a**

cognome LOCATELLI nome LUIGI  
nato/a a LECCO prov. (LC) il 11/10/1975  
residente nel comune di LECCO prov. (LC) c.a.p. 23900  
via/piazza VIALE MONTEGRAPPA n.c. 15  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
- proprietario/comproprietario
- tecnico professionista
- rappresentante dell'associazione

legale rappresentante DELLA SOC. PLAY & SUN SRL  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

- ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI
- N. \_\_\_\_ SCHEDA OSSERVAZIONE
- DOCUMENTO ESPLICATIVO
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Data 06/08/2014

Firma PLAY & SUN srl  
L'Amministratore Unico

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. \_\_\_\_\_ località CALCINA LOCA  
via/piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

sigla e denominazione della scheda \_\_\_\_\_

dati catastali:  edificio non accatastato /  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

IV. Elaborati oggetto di osservazione

SCHEDA NORMATIVA UTOE 1B2 AREE AGRICOLE DI PIANURA A  
PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA TAV. 1d/1e - DISCIPLINA  
DEI SUOLI E TAVOLE COLLEGATE

V. Sintesi osservazione

SI TRATTA PUR MANTENENDO LA STESSA SUPERFICIE RIPORTATA IN  
SCHEDA, DI FAR SEGUIRE ALLA LINEA CHE INDIVIDUA L'APPARTENENZA  
DEI TERRENI AL COMPARTO DEL CAMPO DA GOLF, IL PIU' POSSIBILE IL  
CONFINE CATASTALE ED EFFETTIVO DELLE PARTICELLE DI PROPRIETA'  
PLAY & SUN SRL, VISTI GLI ATTI CONTENENTI LE RINUNCE DA PARTE  
DEI PROPRIETARI, AL FINE DI AVERE UNA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE  
DELLA PROPRIETA' INTERESSATA DAL PIANO ATTUATIVO GIA' PRESENTATO  
NEL MARZO 2014, IN MODO DA NON DOVER PRESENTARE ULTERIORE  
RICHIESTA DI VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO ATTUATIVO GIA'  
PRESENTATO CON INDICAZIONE DEL CONFINE DI COMPARTO GIA'  
DEFINITA.

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 04/08/2014

Firma \_\_\_\_\_

**PLAY & SUN srl**

L'Amministratore Unico

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

scheda osservazione

UTOE

SCHEDA NORMATIVA

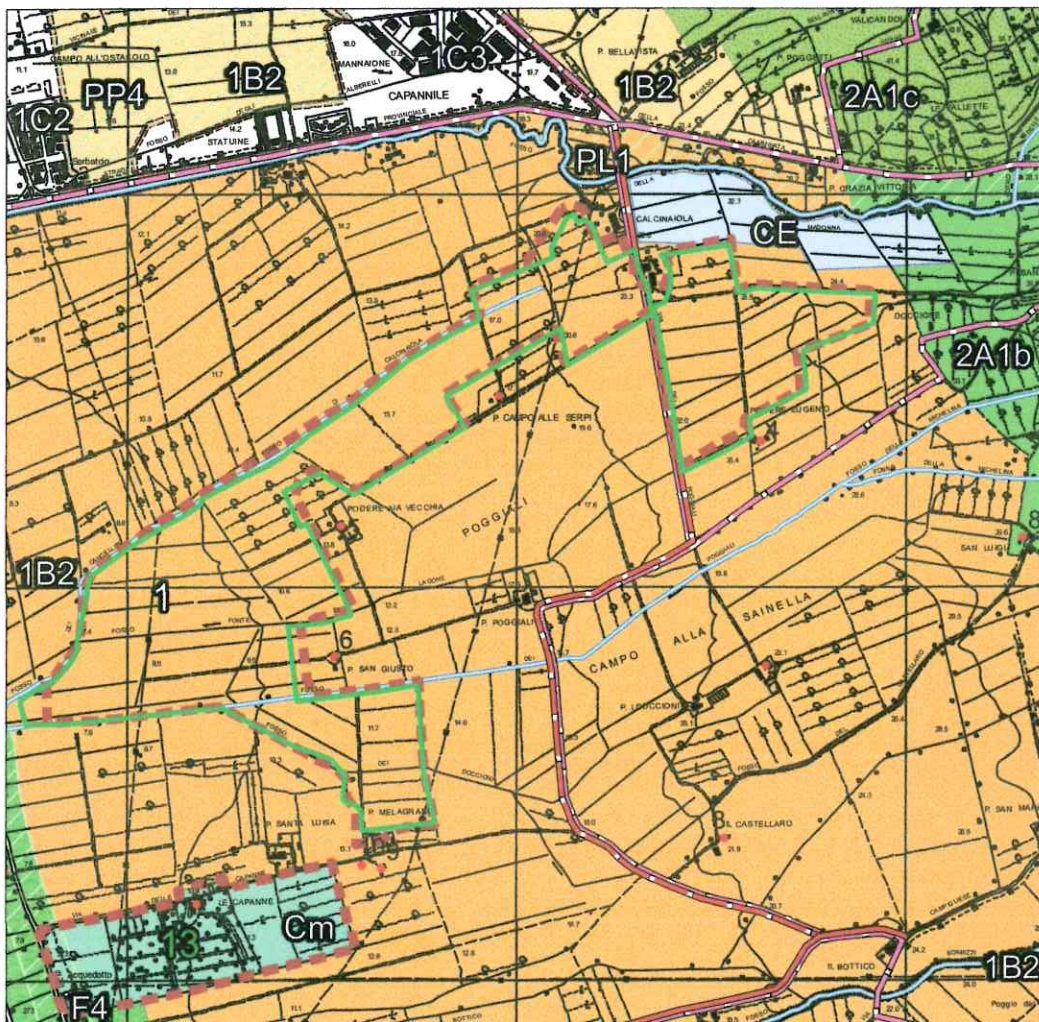
**1B2 Aree agricole di pianura a prevalente funzione produttiva**

**1**

Tav 1d/1e – DISCIPLINA DEI SUOLI

**Area agricola di pianura a prevalente funzione produttiva;  
Corridoio infrastrutturale Campo Golf “CAMPO ALLA SAINELLA”**

PARAMETRI URBANISTICI	Superficie dell'area mq. 770.914.
STANDARDS URBANISTICI	Si deve prevedere un adeguato numero di parcheggi pubblici, prevalentemente a fondo naturale o comunque drenante, in funzione del numero delle persone per le quali è organizzato l'impianto, in ogni caso non inferiori a mq. 2.000 complessivi.
CARICO URBANISTICO PREVISTO	250 nuovi posti letto, residenza turistica per una quota non superiore al 50% della SUL del patrimonio edilizio esistente SUL mq. 5.000



La presente polilinea individuante il comparto, del campo da golf, rappresentata con colore verde nella pagina 1 della scheda sopra riportata, rappresenta l'individuazione catastale dell'area interessata dal Piano attuativo.

Essa è stata individuata nel rispetto delle proprietà confinanti che hanno già manifestato la loro volontà di non essere inclusi in tale comparto, pertanto fermo restando l'area di mq 770.914 va nella direzione di consentire un rapido proseguimento dell'iter di approvazione del piano attuativo già presentato.

Sostanzialmente l'area è la stessa della previsione urbanistica, con la precisazione che il lavoro fatto sul catastale ha consentito di affinare in alcuni tratti la perimetrazione, riportandola su quanto adottato dalla variante al Regolamento urbanistico a coincidere con lo stato di fatto delle proprietà tenuto conto della scala rappresentativa del territorio, in scheda. Pertanto si richiede di correggere la scheda 1B2 modificando solamente la rappresentazione grafica secondo quanto proposto con la polilinea verde.