



foto stato di fatto



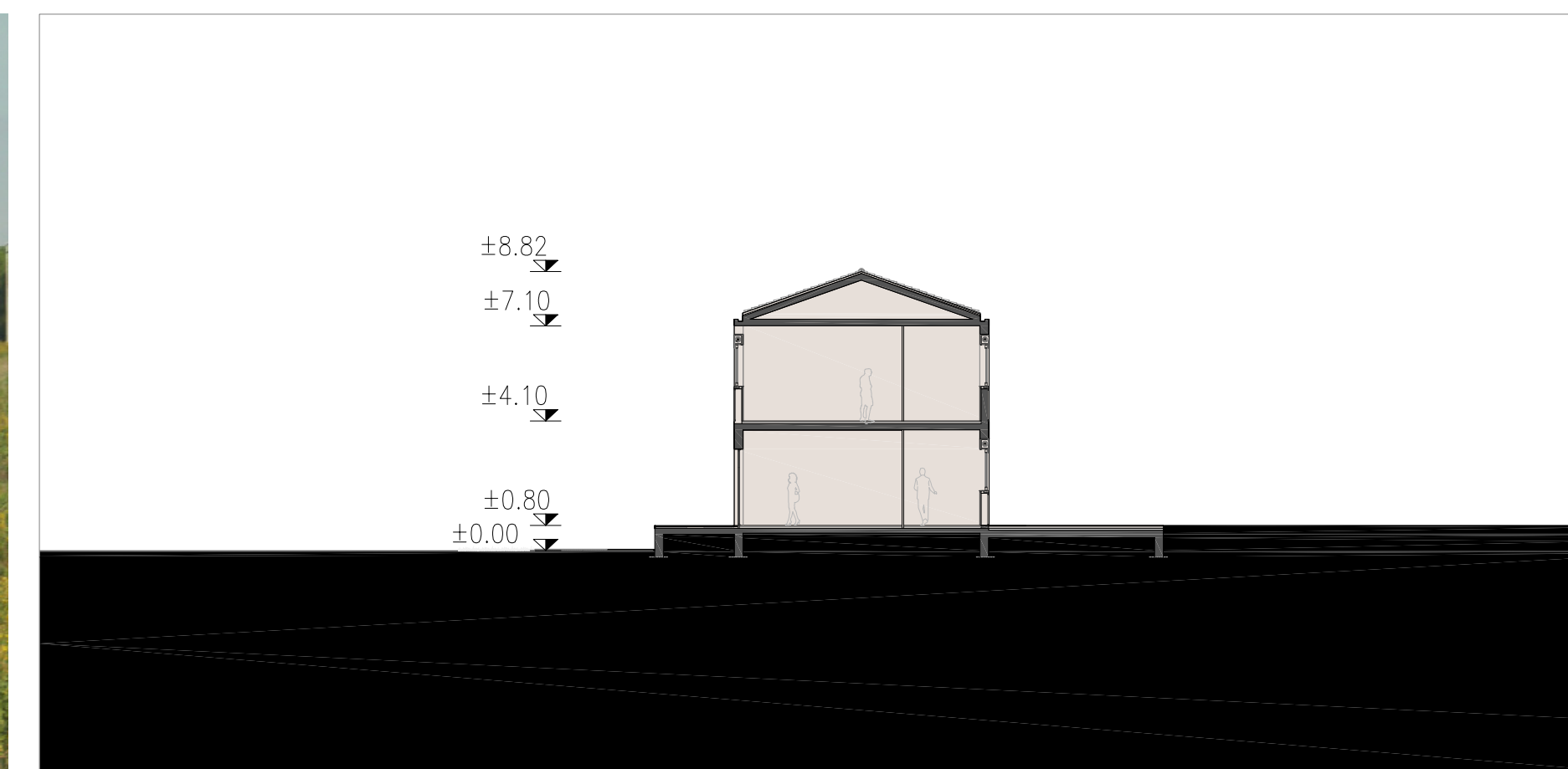
l'uliveto e il nuovo edificato



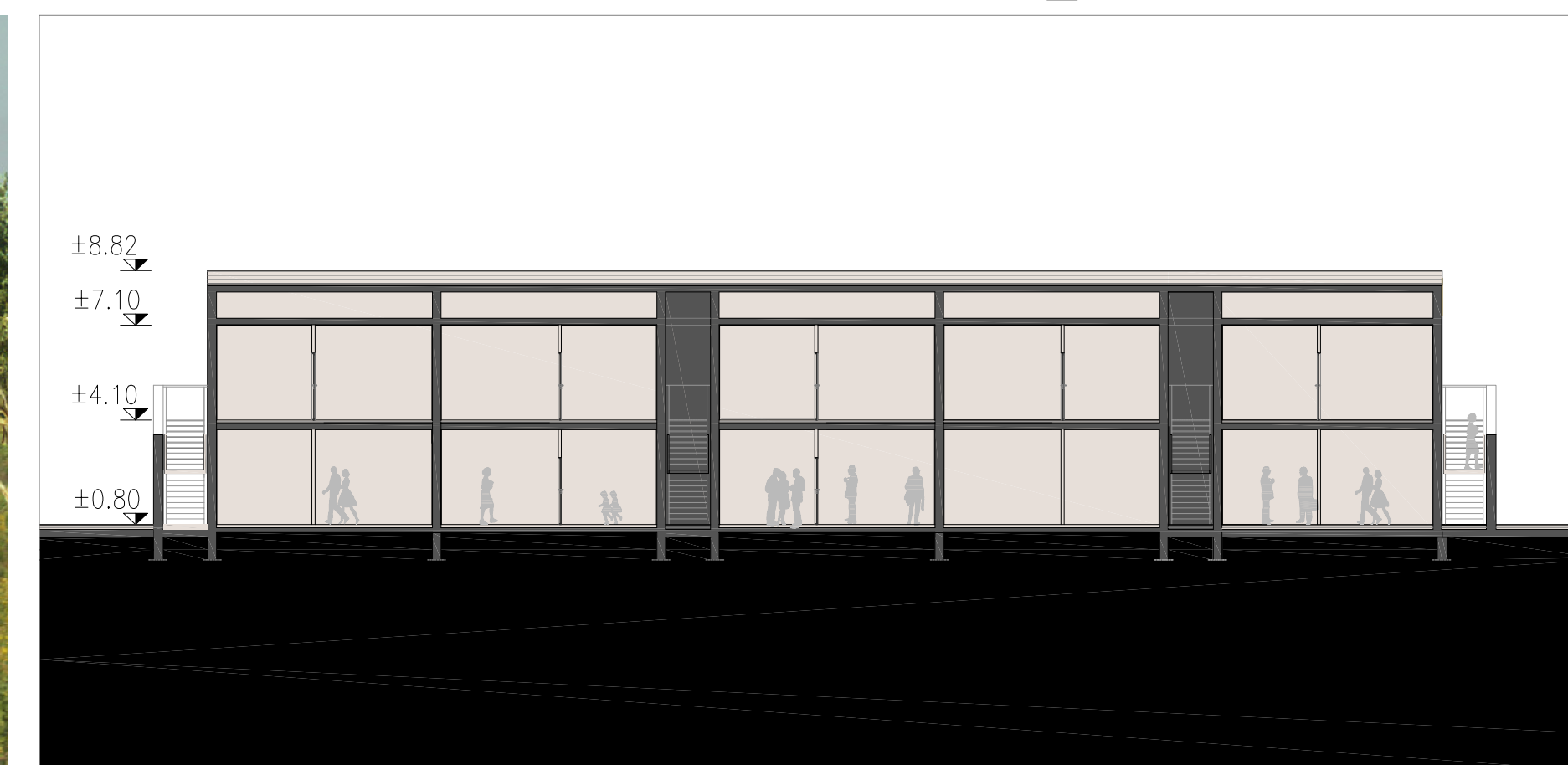
AGGREGAZIONE TIPO\_prospetto CC' scala 1:200



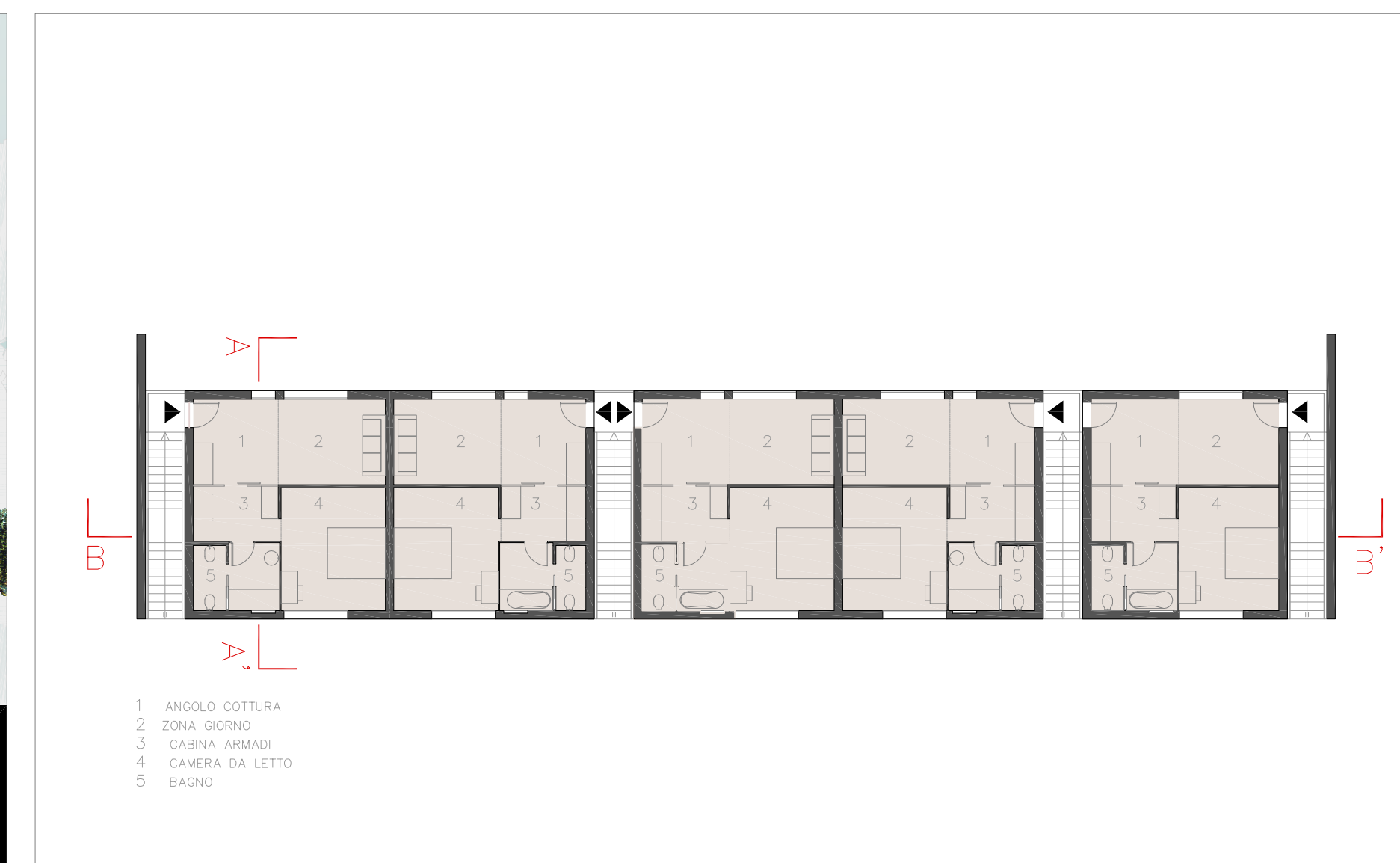
AGGREGAZIONE TIPO\_prospetto DD' scala 1:200



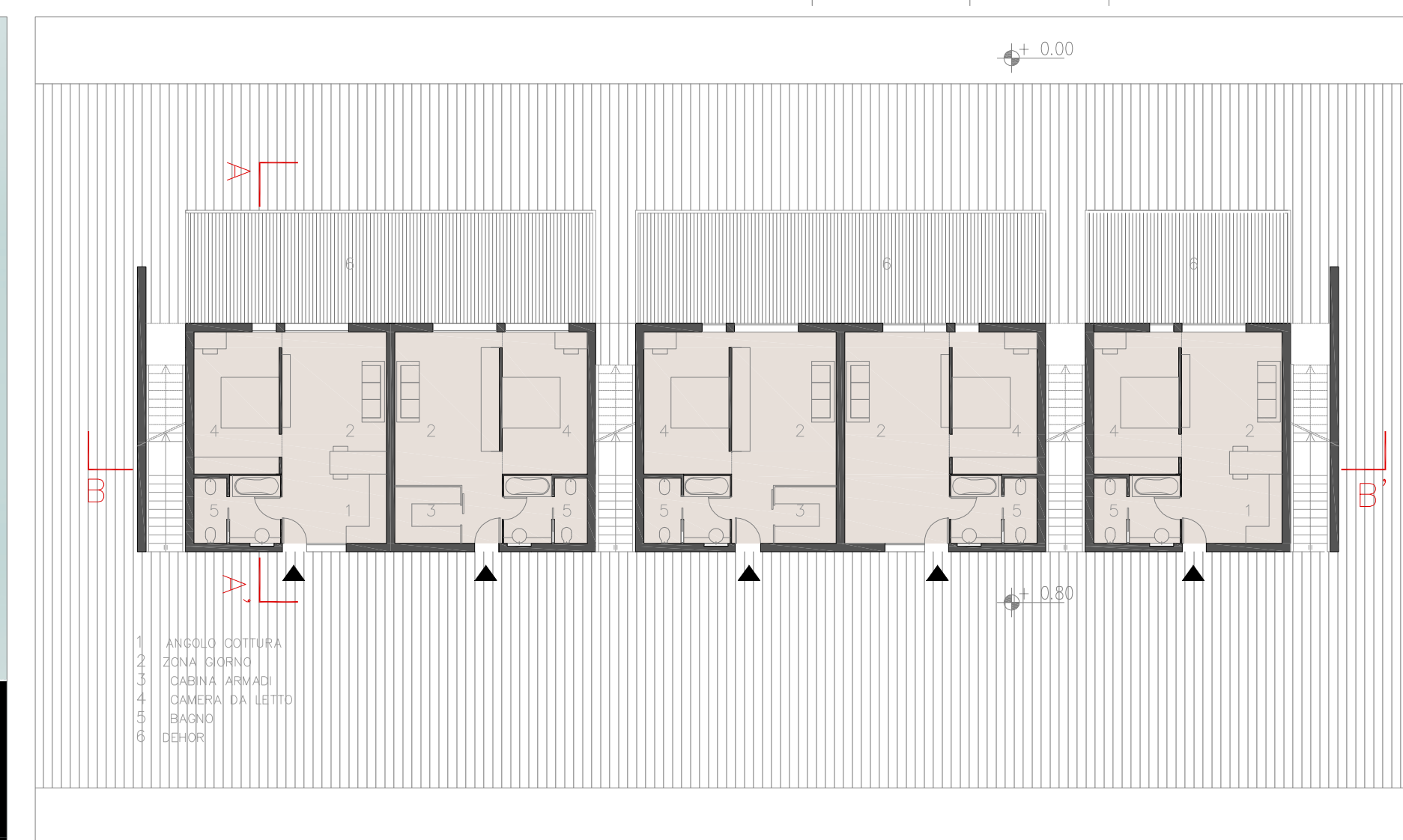
AGGREGAZIONE \_sezione AA' scala 1:200



AGGREGAZIONE \_sezione BB' scala 1:200

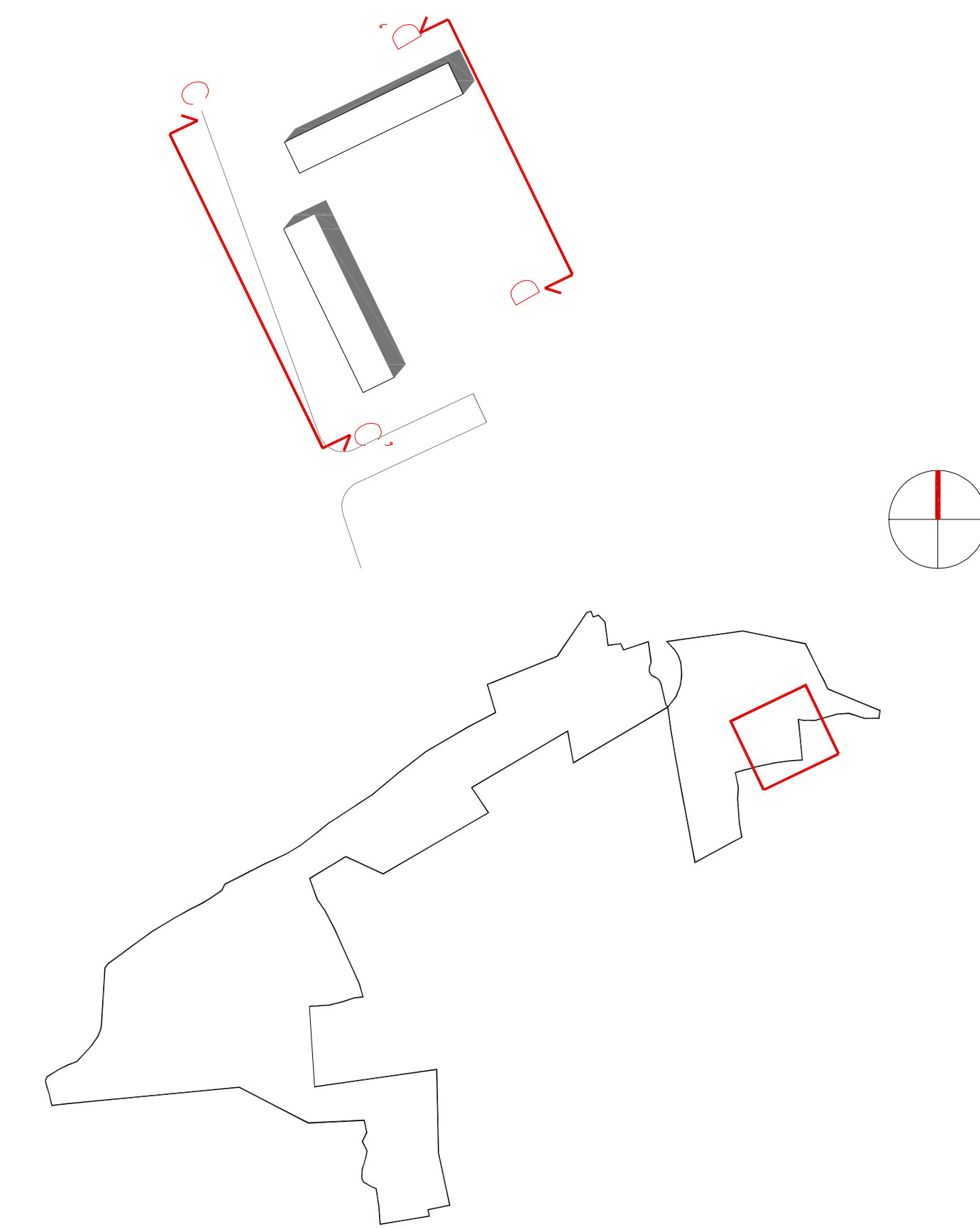


AGGREGAZIONE \_piano primo scala 1:200



AGGREGAZIONE \_piano piano terra scala 1:200

**I COLORI E I MATERIALI DEL PAESAGGIO**  
Riferimenti per il progetto architettonico e paesaggistico



**NOTA :** Nel rispetto della Legge regionale 42, si prevede che massimo il 40% delle unità abitative rispetto alla capacità ricettiva complessiva abbia servizio autonomo di angolo cottura.  
125 CAMERE x 40% = 50 UNITA' ABITATIVE  
In progetto abbiamo 42 unità abitative con angolo cottura, ovvero:  
22 nelle Case sparse 1 - Podere Calcinaiola e  
20 nelle Case sparse 2 - Podere Eugenio) < 50

COMUNE DI BIBBONA



**COMUNE DI BIBBONA**  
Prov. - Livorno -

**Equipe di progettazione**

- Progettazione architettonica  
Arch. Piergiorgio de Flumeri  
Arch. Maurizio Ori

Il coordinatore generale  
arch. Piergiorgio de Flumeri

**Progettazione paesaggistica e ambientale**

Arch. Maurizio Ori

**I committenti**

soc. Play & Sun S.r.l.

**Collaboratori in fase di progettazione**

- Golf Course Architect  
- Progettazione Impianti  
- Geologo  
Dott. Luigi Rota Caremoli  
Ing. Roberto Faletti  
Dott. Gianfranco Ruffini

OGGETTO : CASE SPARSE 2 - PODERE EUGENIO - (ALBERGO) (Prospetti - Sezioni - Materiali)

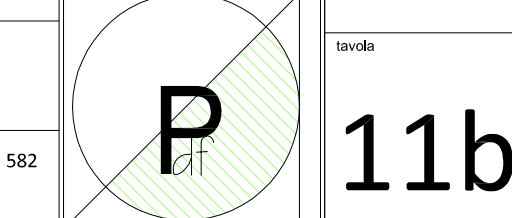
0091 dicembre 2013  
0092 febbraio 2014  
0093 novembre 2014  
0094 luglio 2015  
0095 marzo 2016  
0096 1:200

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

Arch. Piergiorgio de Flumeri  
Arch. Maurizio Ori  
Ing. Luciano Lorenzini

licenza all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 413 con studio in Bergamo e sede operativa in Calosciocorte (LC) viale G. Marconi, 1 tel. 0341.628890 mail: piergiorgio.deflumeri@gmail.com  
G+O (Kiereti Ori) Panaggio e Architettura via Palleschini, 2 21060 CRESPIA/VA T. +39 0372.23163 F. +39 0372.24156 mail: maurizio@oristudio.com www.oristudio.com  
licenza all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 582 con studio in Cesia (LI) via Pasubio 26/A tel. 0586.682424 mail: info@ingenerca.it

**Riqualificazione ambientale in ambito turistico denominata "Golf Costa degli Etruschi"**



11b