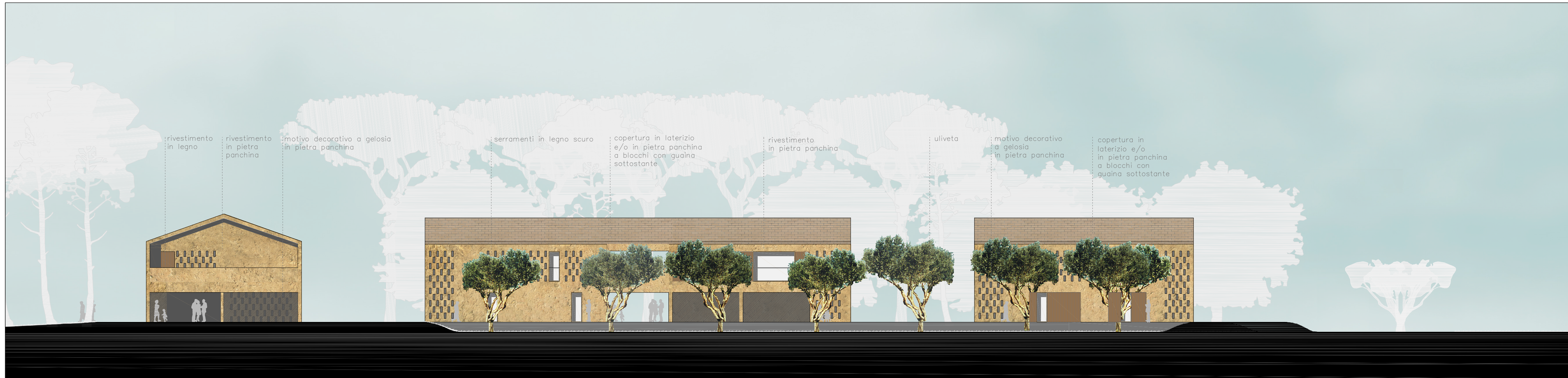




foto stato di fatto



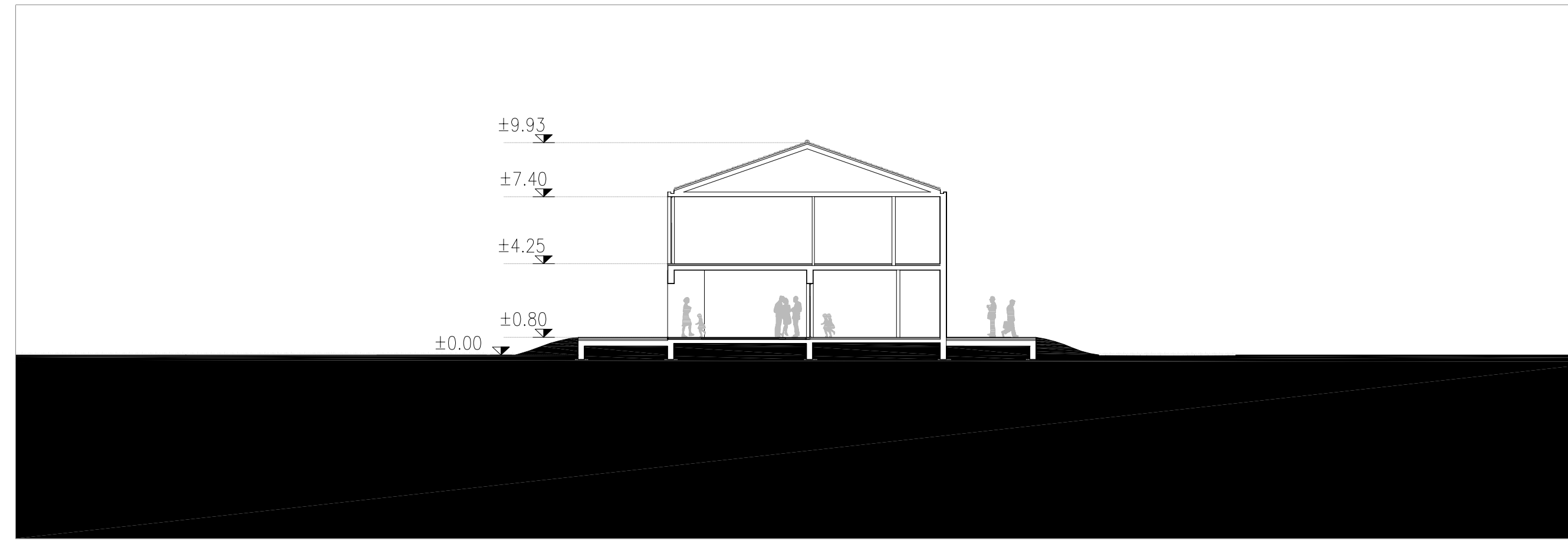
l'uliveta e il nuovo edificato



prospetto CC' scala 1:200



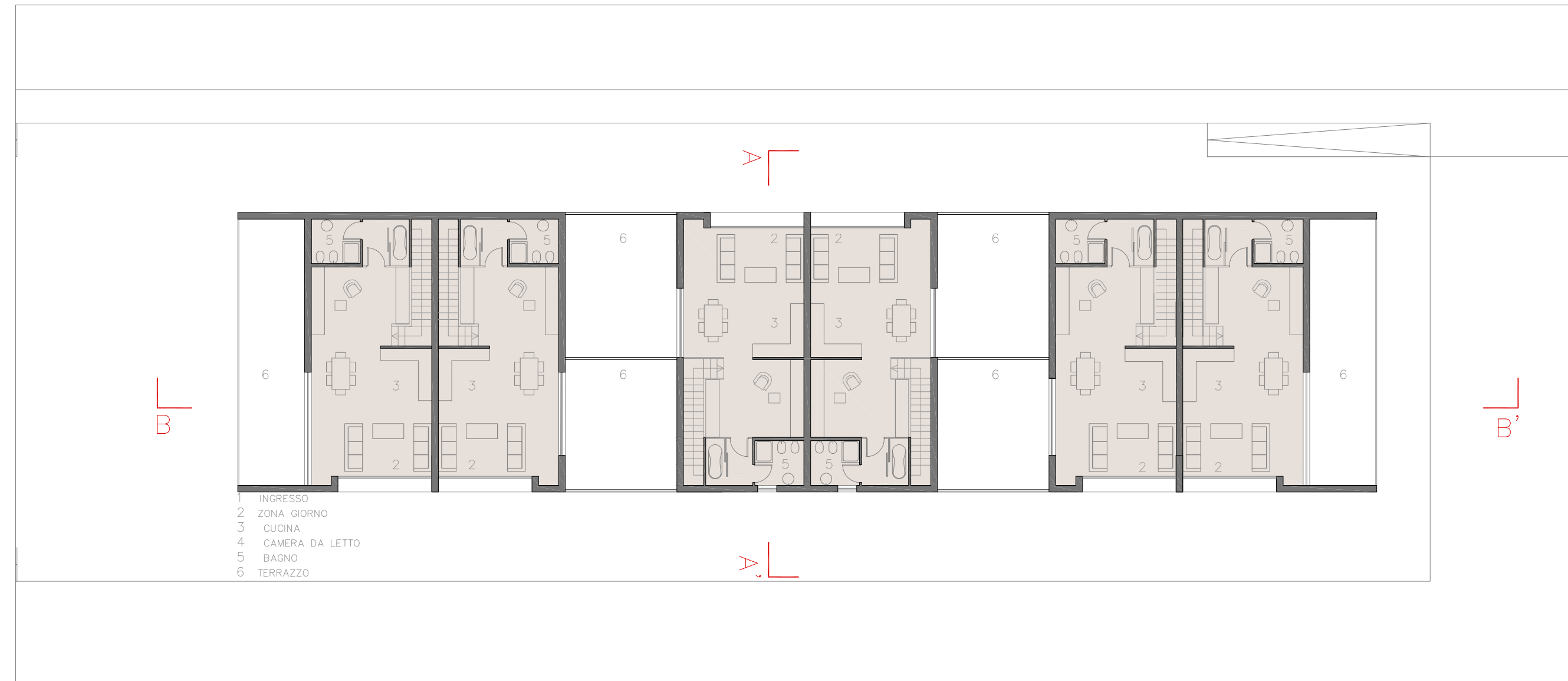
prospetto DD' scala 1:200



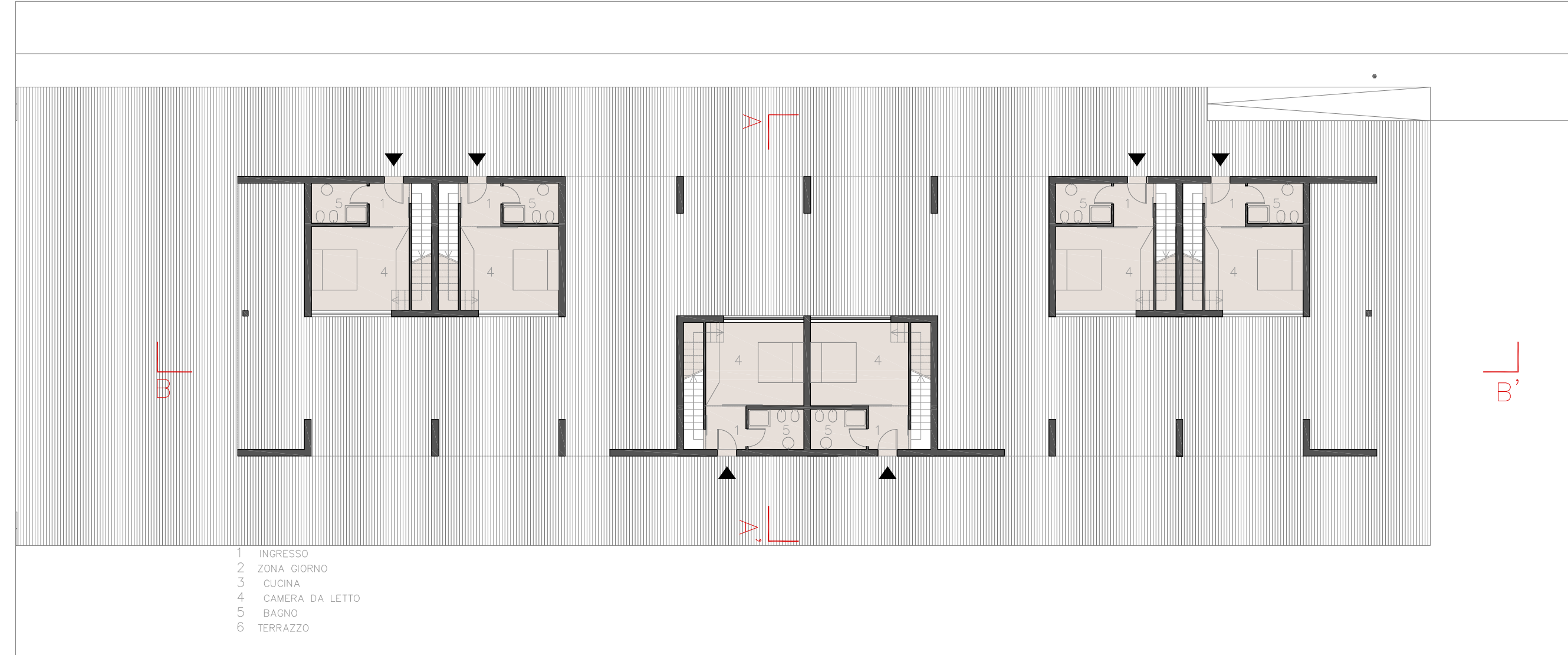
AGGREGAZIONE 3 BLOCCHI_sezione AA' scala 1:200



AGGREGAZIONE 3 BLOCCHI_sezione BB' scala 1:200



AGGREGAZIONE 3 BLOCCHI_pianta piano primo scala 1:200

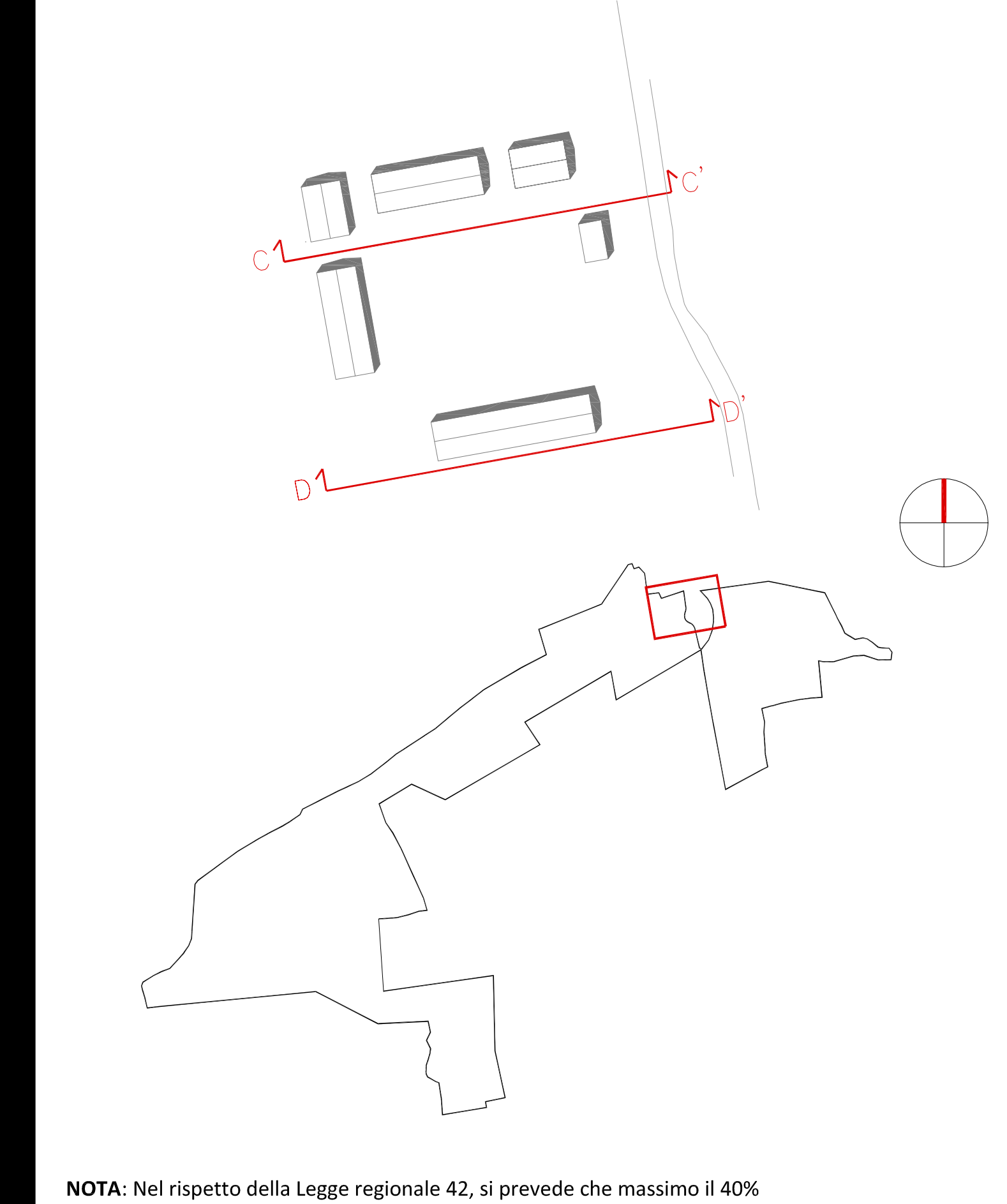


AGGREGAZIONE 3 BLOCCHI_pianta piano terra scala 1:200

I COLORI E I MATERIALI DEL PAESAGGIO

Riferimenti per il progetto architettonico e paesaggistico

pietra podere Calcinaiola
 suolo arato
 pietra podere Calcinaiola
 prato rustico e semi-inculto
 pietra podere Calcinaiola
 prato fiorito
 intonaco podere Calcinaiola
 corteccia pino domestico (Pinus pinea)
 rivestimento pannello in legno
 pino domestico esemplare (Pinus pinea)
 copertura in cotti
 ulivo (Olea europaea)
 pavimentazione in pietra arenaria
 leccio (Quercus ilex)



NOTA: Nel rispetto della Legge regionale 42, si prevede che massimo il 40% delle unità abitative rispetto alla capacità ricettiva complessiva abbia servizio autonomo di angolo cottura.
 125 CAMERE x 40% = 50 UNITA' ABITATIVE
 In progetto abbiamo 44 unità abitative con angolo cottura, ovvero:
 22 nell'Albergo diffuso 1-Podere Calcinaiola e
 20 nell'Albergo diffuso 2-Podere Eugenio < 50

COMUNE DI BIBBONA
COMUNE DI BIBBONA
 Prov. - Livorno -

Equipie di progettazione
 - Progettazione architettonica
 Arch. Piergiorgio de Flumeri
 Arch. Maurizio Ori
 - Progettazione paesaggistica e ambientale
 Arch. Maurizio Ori
 - Progettazione infrastrutturale
 Ing. Luciano Lorenzini

Il coordinatore generale
 arch. Piergiorgio de Flumeri

I committenti
 soc. Play & Sun S.r.l.

Collaboratori in fase di progettazione
 - Golf Course Architect
 - Progettazione Impianti
 - Geologo
 Dott. Luigi Rota Caremoli
 Ing. Roberto Faletti
 Dott. Gianfranco Ruffini

OGGETTO : CASE SPARSE 1_PODERE CALCINAIOLA-PIANTE AGGREGAZIONE TIPO- SEZIONI E PROSPETTI
 data dicembre 2013
 data febbraio 2014
 data novembre 2014
 data marzo 2016
 scala 1:200

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 Arch. Piergiorgio de Flumeri
 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 419 con studio in Bergamo e sede operativa in Calosciocorte (CO) viale G. Marconi, 1 tel. 0341.638980 mail: piergiorgio.deflumeri@gmail.com

Arch. Maurizio Ori
 G.M. Ori Associati s.r.l. Panaggio e Architettura via Palafucina, 2 50028 CERIGNOLA T. +39 0372 23363 F. +39 0372 242156 mail: maurizio@bibbona.com www.orientaio.com

Ing. Luciano Lorenzini
 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 582 con studio in Cetina (LI) via Pasubio 26/A tel. 0585.682241 mail: info@inglorezini.it

10

Riqualificazione ambientale in ambito turistico denominata "Golf Costa degli Etruschi"