

**Comune Di Bibbona**

*Provincia di Livorno*

## **Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico**

### **Terzo Regolamento Urbanistico**

**Dott. Arch. Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Dott. Arch. Gabriele Banchetti**

*Valutazione Ambientale Strategica*

**Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli**

*Elaborazione grafica e GIS*

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**

**Dott. Geol. Leonardo Moretti**

**Dott. Geol. Roberto Giannini**

**Ing. Silvia Cipriani**

*Studi geologici e idraulici*

**Dott. Francesco Scaglione**

*Sistema informativo geologico*

**Geom. Sandro Cerri**

*Responsabile del procedimento*

**Rag. Roberta Menghi**

*Garante delle comunicazioni*

**Massimo Fedeli**

*Sindaco*

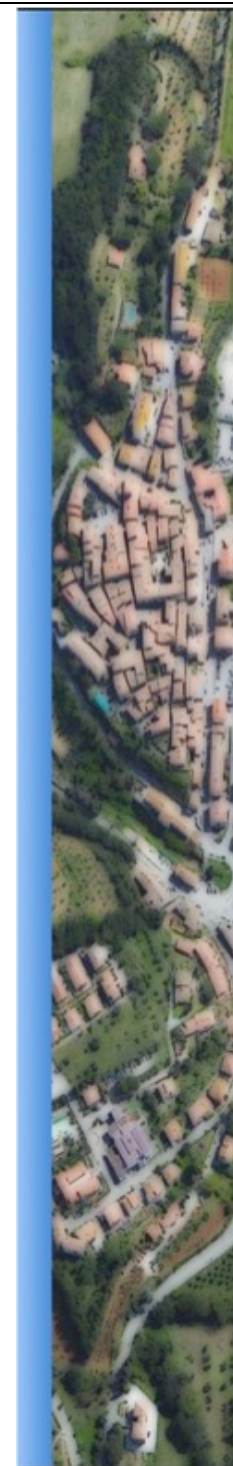


## **All. A Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina**

*(Modificato a seguito  
dell'accoglimento delle Osservazioni)*

*Approvato con Del CC n.        del*

**Novembre 2016**



# REGESTO DEGLI EDIFICI

## di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina

Il Regolamento Urbanistico con la predisposizione dell'ATLANTE TERRITORIALE ha effettuato una schedatura complessiva dell'edificato sia nell'ambito del Sistema Insediativo che del Territorio Aperto aggiornando in parte le indagini e le schedature compiute nel passato. Tale lavoro, oltre a rappresentare un quadro conoscitivo generale della situazione edificatoria del territorio, ha permesso, anche attraverso la lettura comparata di cartografie storiche, la individuazione di quegli edifici che per il loro valore storico, architettonico, tipologico e ambientale, poi semplicemente indicato come valore storico-ambientale, sono stati classificati come Invarianti Strutturali puntuali. Questi edifici, unitamente a quelli non di valore storico-ambientale, ma soggetti a specifica disciplina, sono stati inseriti e normati dal presente REGESTO DEGLI EDIFICI.

Il REGESTO DEGLI EDIFICI di fatto indica, per le predette particolari categorie di edifici, gli interventi ammissibili in coerenza con le necessità di conservazione nonché con le potenzialità di trasformazione o di crescita individuate.

L'**individuazione numerica (n. ed.)** del Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina è indicata sulle tavole del Regolamento Urbanistico alle scale 1:10.000 per il Territorio Aperto e 1:2.000 per il Sistema Insediativo, per ciascuna UTOE.

Il **grado di alterazione** è classificato in funzione della riconoscibilità del processo tipologico, componenti costruttive, storiche, funzionale e paesaggistiche, delle qualità spaziali, materiche e volumetriche, di architetture che sono cresciute e si sono modificate nel tempo spontaneamente o condizionate da fattori interni o esterni.

I **tipi di intervento (Tipo int.)** sui singoli edifici sono stati così classificati:

1. **r** (restauro): con la sigla **r** sono individuate quegli edifice che, per il loro valore storico-ambientale, possono essere oggetto unicamente di interventi di conservazione;
2. **rr** (manutenzione): con la sigla **rr** sono individuati quegli edifici per i quali, in relazione al fatto di essere stati oggetto di interventi edilizi più o meno complessivi, sono ammessi solo interventi manutentivi, ovvero di riorganizzazione funzionale interna;
3. **R** (Recupero): con la sigla **R** sono individuati gli edifici di corpora edilizie, in relazione allo stato di degrado o alla condizione di abbandono, devono essere oggetti di interventi unitari di recupero e riuso;
4. **RA** (riqualificazione architettonica): con la sigla **RA** sono individuati quegli interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche; generalmente, si fa riferimento alla necessità di eliminare quegli interventi incoerenti che si sono sovrapposti alla tipologia edilizia originaria determinando un degrado formale dell'edificio;
5. **Rann** (recupero degli annessi): con la sigla **Rann** sono individuati gli interventi che interessano i rustici minori (capanne di un solo piano, stalletti, pollai e porcilaie in murature, tettoie, forno del pane, pozzo, lavatoi ecc), caratterizzati da condizioni di degrado o stato di abbandono, autonomi rispetto all'edificio principale. Tali manufatti devono essere mantenuti nelle loro caratteristiche architettoniche e costruttive o adeguati nell'uso dei materiali, e non possono essere riutilizzati a fini abitativi se non come locali accessori di servizio e di

integrazione alla abitazione;

6. **SD** (soggetti a specifica disciplina): con la sigla **SD** sono individuati quegli edifici che, pur non essendo stati riconosciuti di valore storico-ambientale, sono soggetti a specifica disciplina mormata dal Regesto ovvero dalle eventuali Schede Normative richiamate dal Regesto stesso.

### **Descrizione categoria**

Per le sigle delle categorie di intervento si fa riferimento agli artt. dal n. 10 al n. 15 delle NTA. Per le destinazioni d'uso compatibili si fa riferimento all'art. 54 ed alla Sez. II del Capo III del Titolo III secondo le diverse UTOE del Territorio Aperto; agli artt. 20 23 e 43, secondo le diverse aree omogenee del Sistema Insediativo. Tali riferimenti sono subordinati alle eventuali diverse indicazioni contenute nel presente Regesto.

### **Prescrizioni**

Con l'indicazione:

- Conservazione/miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche si intende: rispetto della esatta conformazione planivolumetrica dell'edificio, impianto strutturale (muratura portante, puntiforme, ...), gli accessi;
- Conservazione/miglioramento delle caratteristiche architettoniche si intende: sedime, altezza di gronda, numero, andamento e pendenza delle falde del coperto, la dimensione e la forma delle bucatore, tenendo presente il rapporto fra queste e la superficie muraria dell'involucro esterno.

Per aree pertinenziali di rispetto si indica una larghezza di ml. 20, se non diversamente riportato delle aree libere circostanti i singoli edifici principali, all'interno delle quali si applicano i disposti dell'art. 83 delle NTA.

Le modalità ed i materiali da impiegare per gli interventi sono contenute nell'Allegato 3 - Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive su materiali, finiture, caratteri tipologici, architettonici, formali, criteri per la progettazione di bioarchitetture, da impiegare per gli interventi edilizi.

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>1A1</b>	1	2c	1A1125A	Forte di Bibbona	Integro parziali alterazioni	prec. 1820	r	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	vedi Allegato B scheda Normativa 1 UTOE 1A1
<b>1A1</b>	2	2c	1A1109A	Villa Corallina	Integro modeste alterazioni	1909 - 1940	R	Ristrutturazione fino alla D6 all'interno della volumetria esistente, finalizzata alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>1A2</b>	1	1a	1A2104A 1A2105A	Podere La Fontaccia	integro modeste alterazioni	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche con eliminazione delle superfetazioni (tettoie) addossate; ricomposizione formale delle aperture; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede
<b>1A2</b>	2	1d	1A2108A	Podere Vieri	ristrutturato modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione D1	
<b>1A2</b>	3	1d	1A2109A	Podere Macchiatondo	integro	prec. 1820	r	Interventi fino al risanamento conservativo C2	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; conservazione elementi lapidei (cornice circolare finestra e lapidi); finitura dei paramenti esterni a rasapietra; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>1A2</b>	4	1d	1A2205A	Podere Santa Ernesta	integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; eliminazione della superfetazione in materiale incongruo sul lato sin.; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>1B1</b>	1	1a	1B1130A 1B1131A	Podere Crocino	integro parziali alterazioni	1821 - 1908	RA	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale per i quali è ammessa la categoria D6	Miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; eliminazione della superfetazione sul pianerottolo di arrivo scala sul fronte; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede
<b>1B1</b>	2	1a	1B1107A	Podere Vicinato	integro parziali alterazioni	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; eliminazione della superfetazione addossata sul retro; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>1B1</b>	3	1a	1B1106A	Podere Campo al Moro	integro	1821 - 1908	r	Interventi fino al risanamento conservativo C2	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sostituzione dei materiali incongrui di copertura, eliminazione costruzioni incongrue addossate sul retro del corpo principale; riapertura del portico sul lato Ovest; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con larghezza di ml. 40 sui lati Nord e Ovest e fino alla viabilità esistente sugli altri lati e Rann
<b>1B1</b>	4	1a	1B1140A	La Pievaccia Podere Poggetti	ristrutturato modeste alterazioni	prec. 1820	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>1B2</b>	1	1a	1B2106A 1B2107A	Calcinaiola	integro	prec. 1820 1909 - 1940	r	Interventi fino al risanamento conservativo C2 per 1B2106A e corpo principale 1B2107A; limitatamente agli altri volumi ricompresi o addossati ai predetti edifici principali sono ammessi interventi fino alla D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; conservazione delle mostre decorative alle aperture; ricomposizione formale delle aperture per l'edificio addossato al lato sin. del fabbricato (Cod. 1B2107A); sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede
<b>1B2</b>	2	1d	1B2118A	Podere San Benedetto	integro parziali alterazioni	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale per i quali è ammessa la categoria D6	Miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche con ricomposizione dimensionale e tipologica delle aperture incongrue; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede
<b>1B2</b>	3	1d	1B2109A	Podere Campo alle Serpi	ristrutturato parziali alterazioni	prec. 1820	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	In caso di ristrutturazione eliminare scala esterna di accesso al piano primo aggiunta sul lato dx.
<b>1B2</b>	4	1e	1B2108A	Podere Eugenio	ristrutturato nessuna alterazione	post. 1940	rr	Interventi fino a alla ristrutturazione edilizia D6 all'interno della volumetria esistente	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche con miglioramento delle finiture; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>1B2</b>	5	1d	1B2110A 1B2111A 1B2112A	Podere Aia Vecchia	ristrutturato modeste alterazioni	1821 - 1908 1909 - 1940 post. 1940	<b>rr</b>	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>1B2</b>	6	1d	1B2113A	Podere San Giusto	ristrutturato parziali alterazioni	1821 - 1908 1909 - 1940	<b>rr</b>	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Con gli interventi di ristrutturazione miglioramento delle caratteristiche formali con obbligo di sostituzione dei materiali e delle finiture incongrue e delle superfetazioni; ridimensionamento aperture incongrue; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann(Cod. 1B2114A)
<b>1B2</b>	7	1e	1B2204A	Podere I Doccioni	ristrutturato modeste alterazioni	1821 - 1908	<b>rr</b>	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede
<b>1B2</b>	8	1e	1B2212A	Il Castellaro	integro	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Eliminazione superfetazione wc in aggetto sul retro; Sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
<b>1B2</b>	9	1d	1B2216A	I Melagrani	integro	post. 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione urbanistica E4 finalizzati al completamento del corpo di fabbrica, con riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Rispetto delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; completamento della copertura a padiglione; sostituzione dei dispositivi di oscuramento in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato E; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto



UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>1B2</b>	10	1d	1B2217A	Podere Melagrani	integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfolologiche ed architettoniche; conservazione del toponimo in facciata; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>1B2</b>	11	1d	1B2220A	Podere L'Aione	integro	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfolologiche ed architettoniche; conservazione delle mostre decorative alle aperture; finitura dei paramenti esterni a rasapietra; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
<b>1B2</b>	12	1d	1B2349A	Casa Rossa	ristrutturato modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>1B2</b>	13	1e	1B2341A	I Debbi I e S. Annunziata	ristrutturato gravemente alterato	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Miglioramento delle caratteristiche formali con obbligo di sostituzione dei materiali e delle finiture incongrue; mantenimento del toponimo in facciata
<b>1B2</b>	14	1e	1B2326A	Le Vallette	integro	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfolologiche ed architettoniche con ricomposizione dimensionale e tipologica delle aperture incongrue; finitura dei paramenti esterni ad intonaco civile tinteggiato; miglioramento delle caratteristiche formali dell'annesso (Cod. 1B2327A) e del suo rapporto con il contesto storico ambientale operando sui materiali e le finiture

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>1C1</b>	1	2b	1C1105B 1C1105C 1C1105D	Podere Campo ai Sedani	integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D6 all'interno della volumetria esistente, finalizzata alla riorganizzazione funzionale interna in funzione delle destinazioni ammesse (vedere Piano Attuativo "Campo ai sedani" - Allegato B - UTOE 1C1 - Scheda n. 18)	Miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche con ricomposizione dimensionale e tipologica delle aperture incongrue; miglioramento delle caratteristiche formali dell'annesso (Cod. 1C1105C) eliminando e/o riconfigurando le superfetazioni costituite da loggiati terrazzati sui lati Nord e Ovest
<b>1C1</b>	2	2c	111101A 111101B 111101C	Bolgherello	ristrutturato parziali alterazioni	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D6	E' escluso dal regesto l'edificio a confine con il parco del litorale.

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>1C2</b>	1	3	1C2604A	Via 25 Aprile	ristrutturato gravi alterazioni	-----	rr	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	
<b>1C2</b>	2	3	1C21501A 1C21501B 1C21501C 1C21501E	Podere Pucini	ristrutturato integro integro integro modeste alterazioni	1820 - 1920	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; miglioramento delle caratteristiche formali dell'annesso (Cod. 1C21501D) e del suo rapporto con il contesto storico ambientale operando sui materiali e le finiture; eliminazione delle parti incognue con recupero volumetria nell'area di pertinenza non addossato; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
1D	1	1d	1D101A	Podere Alcida Franchi	integro	post. 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione D6 all'interno della volumetria esistente, finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche
1D	2	1d	1D102A	Cantoniera FFSS	integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D6 all'interno della volumetria esistente	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche
1D	3	1d	1D103A 1D104A 1D105A	Il Casone	integro	prec. 1820	R	Interventi fino al risanamento conservativo (C2);	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; variazione di destinazione d'uso agricola solo attraverso PdR complessivo. <b>Edif. 1D103A:</b> conservazione tipologia accessi al P.I° eliminando superfetazioni su quella del lato Ovest; eliminazione corpo addossato incongruo sul lato Ovest; <b>Edif. 1D104A:</b> conservazione tipologia accessi al P.I°; ristrutturazione E2 annesso sul lato Ovest con uso di materiali e finiture congrue con il tessuto storico circostante; <b>Edif. 1D105A:</b> conservazione torre colombaia, miglioramento e ripristino delle caratteristiche formali, soprattutto delle coperture e delle forature del corpo addossato sul lato Nord; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto non inferiore alla particella catastale di riferimento con possibilità di Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
1D	4	1d	1D106A	Podere Sala	integro parziali alterazioni	1909 - 1940	RA	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
1D	5	1d	1D108A 1D109A	Le Capanne	integro parziali alterazioni	1821 - 1908 1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale.	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche e miglioramento di quelle architettoniche; eliminazione della scala con balcone di accesso al piano I° a sinistra rispetto al fronte principale e del locale wc in aggetto sul lato dx. (Cod. 1D108A) , Miglioramento delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche attraverso la possibilità, per i due edifici, di realizzare terrazze e/o porticati all'interno del Piano Attuativo "Centro turistico Le Capanne" (Allegato C - UTOE 1D ) sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto all'interno del Piano Attuativo "Centro turistico Le Capanne" (Allegato C - UTOE 1D )
1D	6	1d	1D112A	Melagrani	ristrutturat o parziali alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche;
1D	7	1d	1D113A	Melagrani	ristrutturat o modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
1D	8	1d	1D119A	Cantoniera FFSS	integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D6 all'interno della volumetria esistente, finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche
1D	9	1d	1D1104A	Stazione FFSS Bolgheri	ristrutturato o modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D6 all'interno della volumetria esistente, finalizzata alla riorganizzazione funzionale interna anche con cambio di destinazione d'uso	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche con sostituzione infissi incongrui
1D	10	1d	1D1107A	Stazione di Bogheri	ristrutturato	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
1D	11	1d	1D1108A	Stazione di Bogheri	ntegro parziali alterazioni	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche e miglioramento di quelle architettoniche; conservazione pozzo e lavatoio e annesso isolato lato Ovest; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
1D	12	1d	1D122A	Podere Emanuele Barabino	integro	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; eliminazione della superfetazione addossata sul lato Est a fianco del corpo scala; conservazione del toponimo in facciata; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>1D</b>	13	1d	1D123A	Cantoniera FFSSr	integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D6 all'interno della volumetria esistente	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; eliminazione delle superfetazioni (locali wc in aggetto) sul retro
<b>1D</b>	14	1d	1D125A	Podere S. Anna	ristrutturato o modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>1D</b>	15	1d	1D124A	Podere S. Anna	ristrutturato o modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
<b>1D</b>	16	1d	1D127A 1D128A	Villa La Clementina	integro	1821 - 1908 1909 - 1940	r	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	Sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>2A1a</b>	1	1e	2A1125A	La Ripa	integro	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; conservazione lapide cantonale; finitura paramento esterno a rasapietra; miglioramento delle caratteristiche formali dell'annesso (Cod. 2A1124A) e del suo rapporto con il contesto storico ambientale operando sui materiali e le finiture
<b>2A1a</b>	2	1e	2A1111A	Podere Ceppatello	integro modeste alterazioni	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche architettoniche e miglioramento di quelle tipomorfologiche; conservazione delle mostre decorative alle aperture eliminazione dell'annesso addossato sul lato sin. con recupero della volumetria in area esterna alla pertinenza di rispetto
<b>2A1a</b>	3	1e	2A1117A	Aioncino	integro parziali alterazioni	1821 - 1908	RA	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	valorizzazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche attraverso la sistemazione e riorganizzazione planivolumetrica anche dei volumi addossati privi di caratteristiche di pregio da recuperare con l'uso di materiali e tecniche appropriate; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale
<b>2A1a</b>	4	1e	2A1122A	Podere Giani	integro modeste alterazioni	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede



UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>2A1a</b>	5	1e	2A1123A	Ulivino	Integro modeste alterazioni	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto limitata alla particella catastale di riferimento
<b>2A1a</b>	6	1e	2A1121A	Il Poggio	Integro	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; conservazione delle mostre decorative alle aperture; possibilità di ricostruzione annesso crollato sul lato dx con le dimensioni rintracciabili in pianta e sul prospetto; ripristino strada di accesso alberata; finitura del pavimento esterno a rasapietra; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>2A1a</b>	7	1e	2A1128A 2A1129A	Campo Sassino	Integro modeste alterazioni	1821 - 1908 1909 - 1940	R	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; ripristino strada di accesso alberata; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann purché sia presentato progetto unitario finalizzato alla valorizzazione del resede

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>2A1b</b>	1	1b	2A1208A 2A1207A	Casa Bianca	Integro modeste alterazioni	prec. 1820 post. 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann valorizzazione caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche attraverso la sistemazione e riorganizzazione planivolumetrica dei volumi addossati privi di caratteristiche di pregio;
<b>2A1b</b>	2	1b	2A1247A	Villa Adele Il Palazzino	Modificato	prec. 1820	RA	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Valorizzazione caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche attraverso la sistemazione e riorganizzazione planivolumetrica dei volumi addossati privi di caratteristiche di pregio; Vedi anche NTA art. 46.3 PP2 Parco delle Mura; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>2A1b</b>	3	1b	2A1213A	San Giovanni	Integro	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi Interventi fino alla Ristrutturazione Edilizia di tipo D8 delle superfetazioni (ex carraia e locale attivo in parte già crollati) impropriamente addossati alla facciata della chiesa. La SUL di tali superfetazioni potrà essere recuperata in aggregazione al fabbricato esistente di cui al Foglio 12, Mappale 641. Tale intervento di spostamento volumetrico è in ogni caso soggetto a Piano di Recupero ai sensi della LR 65/2014, art. 119.	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; conservazione pietra cantonale di sottogronda scolpita; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>2A1b</b>	4	1b	2A1227A	L'Osanna	ristrutturato modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2A1b</b>	5	1b	2A1226A	L'Osanna	Integro parziali alterazioni	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche, miglioramento e ripristino di quelle architettoniche
<b>2A1b</b>	6	1b	2A1228A	Banditone	ristrutturato parziali alterazioni	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Miglioramento delle caratteristiche architettoniche con obbligo di sostituzione dei materiali e delle finiture incongrue
<b>2A1b</b>	7	1e	2A1233A	Michelina II	ristrutturato parziali alterazioni	prec. 1820	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>2A1b</b>	8	1e	2A1234A	Podere S. Luigi	ristrutturato parziali alterazioni	prec. 1820	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Miglioramento delle caratteristiche architettoniche con obbligo di sostituzione dei materiali e delle finiture incongrue; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>2A1b</b>	9	1e	2A1239A	Podere Poggio Picchio	Integro modeste alterazioni	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche, miglioramento di quelle architettoniche con riconfigurazione aperture al piano terra; ricostruzione scala esterna lato Ovest; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto (vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 48)
<b>2A1b</b>	10	1e	2A1254A	S. Lucia	Integro	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D6 all'interno della volumetria esistente, finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto (vedi anche Piano Attuativo "S. Lucia" - Allegato B - UTOE 2A1b - Scheda n. 2)
<b>2A1b</b>	11	1e	2A1253A	La Leccia	ristrutturato parziali alterazioni	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2A1b</b>	12	1e	2A1248A	Poderino	Integro modeste alterazioni	prec. 1820	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; ricomposizione delle aperture incongrue; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>2A1b</b>	13	1e	2A1251A	Poderino II	Integro modeste alterazioni	prec. 1820	RA	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche, miglioramento di quelle architettoniche con obbligo di sostituzione dei materiali e delle finiture incongrue; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>2A1c</b>	1	1b	2A1309A	Le Mezzelune	ristrutturato parziali alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2A1c</b>	2	1b	2A1324A	Le Bugne	Integro	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
2A2	1	1b	2A2151A	Il Poggio	Integro	1821 - 1908	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfolologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
2A2	2	1b	2A2148A	Montepetri	ristrutturato parziali alterazioni	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
2A2	3	1b	2A2147A	La Verguccia	ristrutturato gravi alterazioni	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Riqualificazione architettonica per incoerenza dimensionale delle aperture e aggetti di gronda
2A2	4	1b	2A2145A	Poggio al Cuculo	ristrutturato modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
2A2	5	1b	2A2135A	Debbio di Cocco	ristrutturato parziali alterazioni	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
2A2	6	1b	2A2164A	Le Casette	Rudere	post. 1940	R	Vedere NTA art. 28.3	Per le caratteristiche tipomorfolologiche, formali e dimensionali vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 57
2A2	7	1b	2A2101A	Mulino	Integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Conservazione delle caratteristiche tipomorfolologiche ed architettoniche; Vedere NTA art. 46.3 PP2 PARCO DELLE MURA
2A2	8	1b	2A2105A	Fornace	Rudere	1909 - 1940	R	Vedere NTA art. 46.3 PP2 PARCO DELLE MURA	
2A2	9	1b	2A2163A	Podere Nuovo	ristrutturato modeste alterazioni	prec. 1820	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
<b>2A2</b>	10	1b	2A2103A 2A2104A	Sant'Elena	Integro modeste alterazioni	1909 - 1940 post. 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche e miglioramento di quelle architettoniche con sostituzione materiali incongrui; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann
<b>2A2</b>	11	1e	2A2107A	Le Piscine	Integro	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Conservazione delle caratteristiche tipomorfologiche ed architettoniche; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto
<b>2A2</b>	12	1e	2A2174A	Suvereto I	ristrutturato gravi alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2A2</b>	13	1e	2A2111A	Poggio Cornetto	ristrutturato modeste alterazioni	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	



<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>2B1</b>	1	1b	2B1105A 2B1106A	Casa Forestale Il Santo	ristrutturato nessuna alterazione	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	Vedere NTA art. 46.3 PP1 Macchia della Magona
<b>2B1</b>	2	1b	2B1104A	Ginestrucchio	ristrutturato modeste alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2B1</b>	3	1c	2B1101A	Podere Trieste	integro parziali alterazioni	1821 - 1908	RA	Interventi fino alla ristrutturazione D1 finalizzati alla riorganizzazione funzionale interna anche attraverso l'utilizzo di volumi destinati ad altri usi ricompresi o addossati all'edificio principale	Miglioramento delle caratteristiche architettoniche e del loro rapporto con il contesto ambientale operando sui materiali e le finiture ed eliminando i corpi incongrui; sistemazione e valorizzazione dell'area pertinenziale di rispetto con Rann

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>2B2</b>	1	1c	2B2106A	Ginepraia	Rudere	prec. 1820	R	Vedere NTA art. 28.3	Per le caratteristiche tipomorfolologiche vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 60
<b>2B2</b>	2	1c	2B2105A	Leccino	Rudere	prec. 1820	R	Vedere NTA art. 28.3	Per le caratteristiche tipomorfolologiche vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 61
<b>2B2</b>	3	1c	2B2104A	Le Casacce	Rudere	1909 - 1940	R	Vedere NTA art. 28.3	Per le caratteristiche tipomorfolologiche vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 62
<b>2B2</b>	4	1c	2B2103A	Pian delle rose	In ricostruzione	1821 - 1908	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2B2</b>	5	1c	2B2102A	Pian delle rose	ristrutturato parziali alterazioni	1909 - 1940	rr	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2B2</b>	6	1c	2B2112A	Casa La Piana	Modificato	1909 - 1940	R	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D1	
<b>2B2</b>	7	1c	2B2111A	Podere I Piani	Rudere	1909 - 1940	R	Vedere NTA art. 28.3	Per le caratteristiche tipomorfolologiche vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 65

<b>UTOE</b>	<b>n. ed.</b>	<b>Tavola RU</b>	<b>Codice edificio</b>	<b>Località</b>	<b>Grado di alterazione</b>	<b>Datazione</b>	<b>Tipo int.</b>	<b>Descrizione categoria</b>	<b>prescrizioni</b>
<b>2B2</b>	8	1c	2B2118A	Faltona	Rudere	prec. 1820	R	Vedere NTA art. 28.3	Per le caratteristiche tipomorfologiche vedere Arch.tti Fabbro-Parigi: Censimento dei beni culturali e ambientali della maremma settentrionale scheda n. 68

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
2C	1	5	2C2401A	Casa Fattori	-----	1820 - 1900	SD	Interventi come art. 36.1 - "borgo antico" delle NTA	
2C	2	5	2C1801B	Piazza della Vittoria	-----	-----	SD	Manutenzione fino a B; ristrutturazione urbanistica E1 per restituzione area libera finalizzata alla riqualificazione di Piazza della Vittoria	
2C	3	5	2C1703B	Piazza della Vittoria	-----	-----	SD	Manutenzione fino a B; ristrutturazione urbanistica E1 per restituzione area libera finalizzata alla riqualificazione di Piazza della Vittoria	
2C	4	5	2C1601B	Torre medioevale	-----	prec. 1820	r	Interventi fino al restauro (C1)	
2C	5	5	2C2103A	Chiesa S. Ilario	-----	prec. 1820	r	Interventi fino al restauro (C1)	
2C	6	5	2C2514A	Piazza XX settembre	-----	prec. 1820	r	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	
2C	7	5	2C2004A	Palazzo Gardini	-----	prec. 1820	r	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	conservazione ciclo di affreschi al Piano primo
2C	8	5	2C2901A	Piazza G. Matteotti	-----	1901 - 1936	SD	Interventi fino alla ristrutturazione urbanistica E3 finalizzati al completamento del volume residenziale del piano esistente	Riconfigurazione della copertura (da mantenere a capanna); rispetto dei caratteri formali del fronte su P.za Matteotti con adeguamento in funzione della nuova copertura (vedere prospetto ex sede comunale Cod. 2C2804A); miglioramento delle caratteristiche formali operando sui materiali e le finiture (è prescritta la finitura ad intonaco civile tinteggiato)
2C	9	5	2C2001A	Chiesa S. Giuseppe	-----	prec. 1820	r	Interventi fino al restauro (C1)	
2C	10	5	2C2804A	ex sede comunale	-----	prec. 1820	---	Interventi come art. 36.1 - "borgo antico" delle NTA	
2C	11	5	2C3103B	Via Vitt. Emanuele	-----	1861 - 1900	SD	Ristrutturazione fino alla E5 per sopraelevazione di un piano	Miglioramento dei caratteri formali del prospetto operando sui materiali e le finiture; non è prescritto il riferimento a fili di gronda contermini

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
2C	12	5	2C3104A	Via Vitt. Emanuele	-----	-----	SD	Ristrutturazione fino alla E5 per sopraelevazione di un piano	Miglioramento dei caratteri formali del prospetto operando sui materiali e le finiture; non è prescritto il riferimento a fili di gronda contermini
2C	13	5	2C1405A	scuola elementare	-----	1909 - 1940	SD	Interventi come art. 36.2- "edilizia storica consolidata" delle NTA	
2C	14	5	2C1501A	sala polivalente V. della Steccaia	ristrutturato	1909 - 1940	SD	Interventi come art. 36.2 - "edilizia storica consolidata" delle NTA	
2C	15	5	2C1204A	Via San Rocco	-----	-----	r	Interventi fino al risanamento conservativo (C2)	
2C	16	5	2C1007A	Via Vitt. Emanuele	-----	-----	SD	Manutenzione fino a B; altri interventi sono subordinati alla Ristrutturazione urbanistica E3 per demolizione della porzione su pilotis e edificio 2C1007B in Via di Bacco con ricostruzione,	La nuova costruzione con aumento di volume è ammessa in ampliamento fino alla larghezza del corpo di fabbrica principale ed allineamento, su Via di Bacco, al fabbricato ad Est; altezza massima uguale a quella attuale
2C	17	5	2C3112A 2C3113A B	Via Vitt. Emanuele	-----	1871	SD	Manutenzione fino a B; Ristrutturazione urbanistica fino a E5 per sopraelevazione, o demolizione con ricostruzione, fino a tre piani su Via V. Emanuele	Considerando una eventuale modifica dell'innesto di Via del Salnitro su Via V. Emanuele con rialzamento del piano stradale, dovranno essere evitati piani interrati su Via del Salnitro
2C	18	5	2C1002A	Via delle Macine	-----	-----	SD	Interventi fino alla E4 per ampliamento a parità di altezza e profondità fino al confine Ovest in aderenza alle nuove costruzioni (vedi UTOE 2C Scheda normativa 7), subordinato alla attuazione dell'intervento della Scheda	Ampliamento nel rispetto dei caratteri formali e delle finiture dell'edificio esistente
2C	19	5	2C501A	Chiesa Madonna della Pietà	integro	prec. 1820	r	Interventi fino al restauro (C1)	

UTOE	n. ed.	Tavola RU	Codice edificio	Località	Grado di alterazione	Datazione	Tipo int.	Descrizione categoria	prescrizioni
2C	20	5	2C2503A	Via delle Mura	-----	-----	SD	Interventi fino alla ristrutturazione edilizia D3 finalizzati all'esercizio delle attività della ristorazione e pubblici esercizi, spettacolo, tempo libero, istruzione e cultura, che sono ritenute, dal RU, qualificanti per il Borgo Antico. Le aree pertinenziali potranno essere adeguatamente sistemate e tenute in funzione delle destinazioni ammesse e dei materiali e dei caratteri tipici del Borgo Antico. È inoltre ammessa l'installazione di pergole, tensostrutture, tende parasole ed altre strutture leggere complementari alle attività ammesse per una superficie complessiva non superiore a mq. 100.	Le strutture complementari nelle aree pertinenziali sono soggette a rimozione al momento della cessazione della attività per la quale sono state autorizzate