

**Approvazione parziale del Terzo Regolamento
Urbanistico relativa alla Scheda Norma 1 – UTOE
1B2 “Campo alla Sainella”**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Articolo 27 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10



Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Giovanni Parlanti
progettista

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Studi ambientali e geologici

Massimo Fedeli
Sindaco

Geom. Sandro Cerri
Responsabile Area “Edilizia Privata”

1. LA PREMESSA.....	2
2. LA DESCRIZIONE DEL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO	2
3. LA DESCRIZIONE DELLE MODALITA' CON CUI LE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI SONO STATE INTEGRATE NELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI	3
4. LA DESCRIZIONE DELLE MODALITA' CON CUI SI E' TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO.....	4
5. LA DESCRIZIONE DELLE MOTIVAZIONI E DELLE SCELTE DI PIANO ANCHE ALLA LUCE DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE INDIVIDUATE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VAS	5

1. LA PREMESSA

La Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss.mm.ii. all’articolo 27 “Conclusione del processo decisionale” prevede che il provvedimento di approvazione del piano o programma sia accompagnato da una dichiarazione di sintesi, contenente la descrizione:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle
- d) consultazioni e del parere motivato;
- e) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell’ambito del procedimento di VAS.”

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell’art. 27 della LR. 10/2010, della Valutazione Ambientale Strategica del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona relativa alla sola approvazione della Scheda Norma 1 – UTOE 1B2 “Campo alla Sainella”.

2. LA DESCRIZIONE DEL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO

Il Comune di Bibbona è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. 5/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 del 29.06.2001.

Successivamente il Piano strutturale è stato modificato con le seguenti varianti parziali:

- Variante al P.S. del 27.06.2008 approvata in Consiglio Comunale con Delibera n. 41 relativa alla “Modifica della Tavola C”;
- Variante al P.S. del 20.12.2008 approvata in Consiglio Comunale con Delibera n. 67 relativa alla “Ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d’acqua e individuazione area insediamento campo da golf”;
- Variante al P.S. del 29.04.2011 approvata in Consiglio Comunale con Delibera n. 8 relativa alla “Ridefinizione di alcuni perimetri dell’UTOE e a modifiche normative”;

Il Piano Strutturale, con visioni strategiche, ha delineato il possibile sviluppo di Bibbona, tali strategie per poter essere attuate, devono essere rese attuative da uno strumento operativo, che appunto è rappresentato dal Regolamento Urbanistico.

Le previsioni a valenza quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico, approvato nel 2008, sono scadute il 29 gennaio 2014, ai sensi dell’art. 55, commi 5 e 6, della LR. 1/2005; pertanto l’amministrazione comunale ha deciso di procedere alla redazione del Terzo Regolamento Urbanistico incaricando l’Arch. Giovanni Parlanti.

L’architetto Gabriele Banchetti è stato incaricato della redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. è stata incaricata per la redazione degli studi geologici e idraulici di supporto.

L’istruttrice amministrativa Roberta Menghi è stata nominata Garante della Comunicazione.

La Giunta Municipale, con propria Delibera nr. 100 del 08.08.2013, ha approvato il documento programmatico che ha dettato gli indirizzi per la redazione del Regolamento Urbanistico ed ha aperto il suo percorso di costruzione. Tale documento contiene le linee guida che il Gruppo di Progettazione incaricato per la redazione del Regolamento Urbanistico dovrà seguire per la costruzione dell’atto di governo del territorio. Inoltre, sempre con la stessa deliberazione, ha approvato anche la Valutazione Iniziale

contenente il Rapporto Ambientale Preliminare, e pertanto è stato formalizzato l’avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Tale documento, preventivamente redatto dall’arch. Gabriele Banchetti, è stato trasmesso come stabilito dal comma 2 della LR. 10/2010:

- Ai Soggetti competenti in materia ambientale, con richiesta di inoltro all’autorità procedente ed all’autorità competente dei contributi previsti al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale,
- All’Autorità competente dando luogo al formale avvio della VAS, per quanto stabilito dall’art. 7 della citata LR 10/2010.

Alla conclusione delle consultazioni sul rapporto preliminare, tenendo conto dei seguenti contributi pervenuti:

- *Terna Rete Italia – Atti protocollo nr. 6009 del 11.10.2013;*
- *Soprintendenza BAPSAE di Pisa e Livorno – Atti protocollo nr. 6847 del 18.11.2013;*
- *Enel Distribuzione – Atti protocollo nr. 7500 del 13.12.2013;*
- *ARPAT Dipartimento di Livorno – Atti protocollo nr. 7592 del 18.12.2013.*

È stato predisposto il Rapporto Ambientale che è stato adottato con la delibera di Consiglio Comunale nr. 8 del 08.04.2014 di adozione del Terzo Regolamento Urbanistico.

Si specifica che l’Amministrazione Comunale, ha inteso procedere con l’approvazione parziale del terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alla scheda di progetto n.1 UTUOE 1B2 per l’area di riqualificazione ambientale in ambito turistico “Golf Costa degli Etruschi” Campo alla Sainella.

Conclusa la fase della consultazione sul Rapporto Ambientale, l’Autorità competente ha espresso il proprio parere motivato.

3. LA DESCRIZIONE DELLE MODALITA’ CON CUI LE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI SONO STATE INTEGRATE NELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI

La presente dichiarazione di sintesi si riferisce all’analisi del percorso che ha seguito la scheda normativa 1 Utoe 1B2 “Campo alla Sainella”.

Nello specifico tale intervento è stato sottoposto a procedimento di Valutazione d’Impatto Ambientale (VIA) ai sensi degli art. 52 e seguenti della L.R. 10/2010 in quanto tale tipologia d’intervento, cioè la realizzazione di un campo da golf a 18 buche e strutture ricettive annesse è contemplato nell’Allegato B1 lettera u) della L.R. 10/2010 inerente “campo da golf con percorso a 18 buche”, e come tale soggetto a procedura di VIA di competenza della Regione.

Tale percorso ha avuto inizio in data 01.06.2012 con il deposito da parte della Società Play&Sun ed i coniugi Loges della richiesta di avvio del procedimento di valutazione di impatto ambientale.

Il dettaglio del percorso di tutto il procedimento è stato riportato all’interno della Delibera di Giunta Regionale nr. 457 del 17.06.2013.

La suddetta delibera di Giunta Regionale ha riportato, inoltre, le prescrizioni e la formulazione delle raccomandazioni per la realizzazione dell’intervento, che erano emerse durante il percorso del procedimento di VIA e raccolte all’interno del verbale della riunione istruttoria interdisciplinare del 20.05.2013.

Pertanto il Rapporto Ambientale con la scheda di Valutazione relativa alla scheda normativa 1 UTOE 1B2 “Campo alla Sainella” ha riportato quanto già previsto nelle prescrizioni e nella formulazioni delle raccomandazioni indicate dalla conclusione del procedimento di VIA.

4. LA DESCRIZIONE DELLE MODALITA' CON CUI SI E' TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO

Gli Enti interessati e i Soggetti competenti in materia ambientale individuati per lo svolgimento delle consultazioni di cui all'articolo 25 della L.R. n. 10/2010, sono di seguito elencati:

- La Regione Toscana;
- La Provincia di Livorno.
- I soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPAT;
 - ASL 6 Livorno;
 - Soprintendenza B.A.A.S. per le province di Pisa e Livorno;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno – Lucca – Pisa;
 - Autorità di Bacino “Toscana Costa”;
 - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
 - Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 “Toscana Costa”;
 - Capitaneria di Porto;
 - Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Toscana e Umbria;
 - Corpo Forestale dello Stato.

Nella fase delle consultazioni, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 sono pervenute le seguenti osservazioni al Rapporto Ambientale:

- Provincia di Livorno, U.O. Valutazioni ed autorizzazioni Uniche Ambientali – Atti protocollo nr. 5477 del 27.08.2014;
- ARPAT Dipartimento di Livorno – Atti protocollo nr. 5676 del 23.08.2014;
- Provincia di Livorno, U.O. Salvaguardia della natura – Atti protocollo nr 5752 del 27.08.2014;

In relazione all'intervento oggetto della seguente dichiarazione di sintesi, l'ARPAT, all'interno del proprio contributo istruttorio, in merito alle acque di scarico evidenzia quanto segue:

“A Bibbona la previsione del Campo da Golf potrebbe beneficiare del recupero delle acque del depuratore considerato che l'intervento non è particolarmente distante dal depuratore della Fontanaccia”.

Tuttavia l'osservazione relativa alle acque di scarico non riporta nessuna richiesta in merito a quanto evidenziato.

Il verbale della riunione istruttorio interdisciplinare del 20.05.2013 indica, per l'approvvigionamento idrico ai fini irrigui del campo da gioco, la realizzazione di dieci bacini di raccolta in cui far confluire il sistema drenante del campo da golf oltre all'acqua proveniente dalla fitodepurazione.

Infine, il parere motivato, redatto in data 25.11.2015, ha fatto proprie le prescrizioni e le raccomandazioni riportate nella Delibera di Giunta Regionale 457 del 17.06.2013.

5. LA DESCRIZIONE DELLE MOTIVAZIONI E DELLE SCELTE DI PIANO ANCHE ALLA LUCE DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE INDIVIDUATE NELL’AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VAS

La previsione della scheda normativa 1 UTOE 1B2 “Campo alla Sainella” è stata dettagliatamente analizzata durante il procedimento di Valutazione d’Impatto Ambientale. Le scelte, le prescrizioni e le raccomandazioni, riportate nella Delibera di Giunta Regionale 457 del 17.06.2013, sono il risultato di un percorso istruttorio, di analisi e di individuazioni di soluzioni finalizzate al corretto inserimento ambientale dell’intervento di realizzazione del Campo da Golf.

Pertanto, durante il percorso di redazione della VAS, non sono state individuate ulteriori possibili alternative.

Figline e Incisa Valdarno, 25 novembre 2015

Arch. Gabriele Banchetti



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Gabriele Banchetti". To the right of the signature is a red circular professional stamp. The stamp contains the following text: "A.P.C. DI FIRENZE" at the top, "GABRIELE BANCHETTI" in the center, "6608" below the name, and "ARCHITETTO" at the bottom. The outer ring of the stamp contains the text "FIGLINE A - SETTORE A".

